



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.02.2026

№ 8

Об утверждении изменений в проект межевания территории ТСН СНТ «Песчаный бор», утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 25.09.2025 № 88

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории ТСН СНТ «Песчаный бор», утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 25.09.2025 № 88:

- 1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;
- 2) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить Главе Администрации Томского района, Главе Зоркальцевского сельского поселения уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории с приложением копии настоящего приказа.

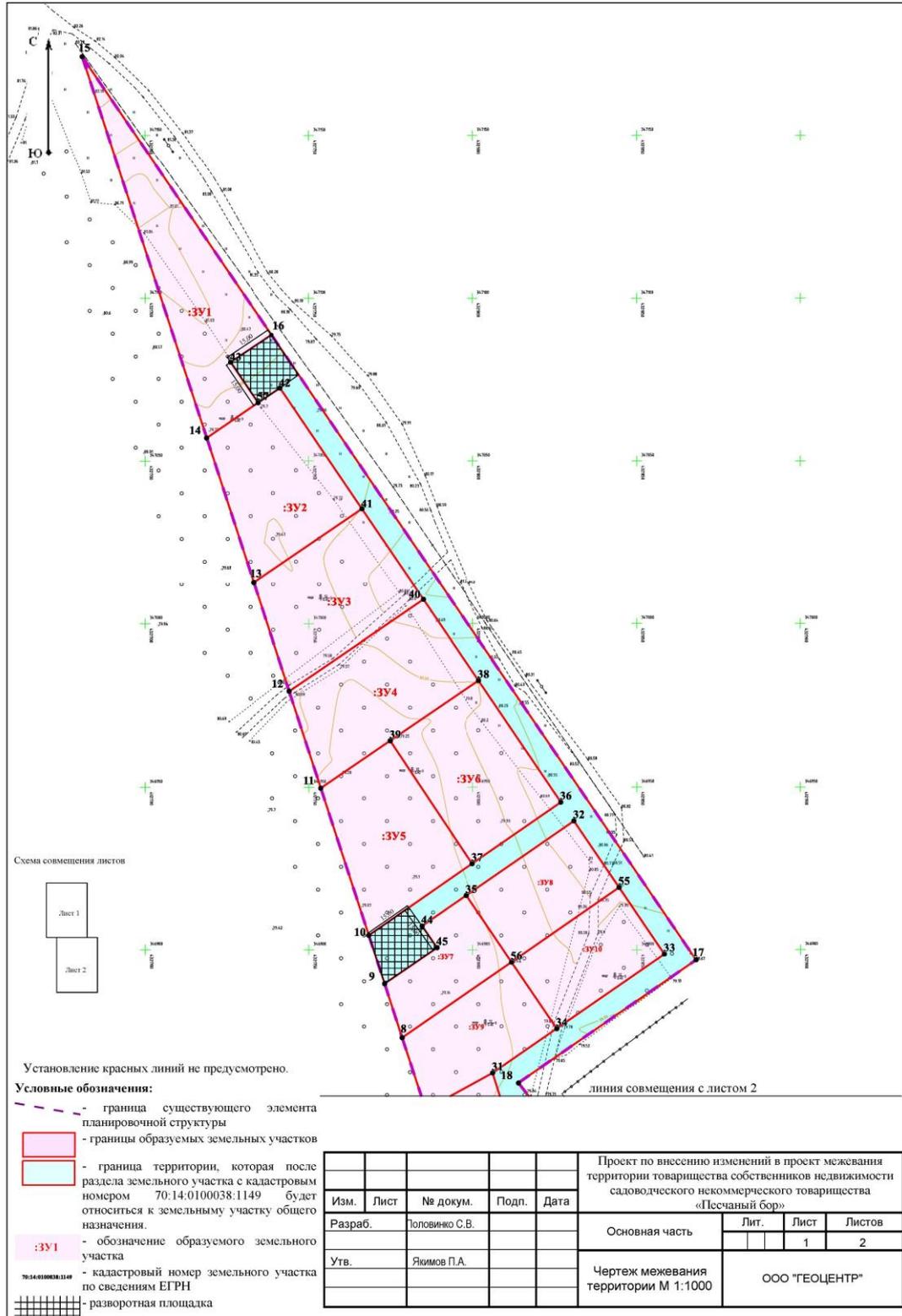
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

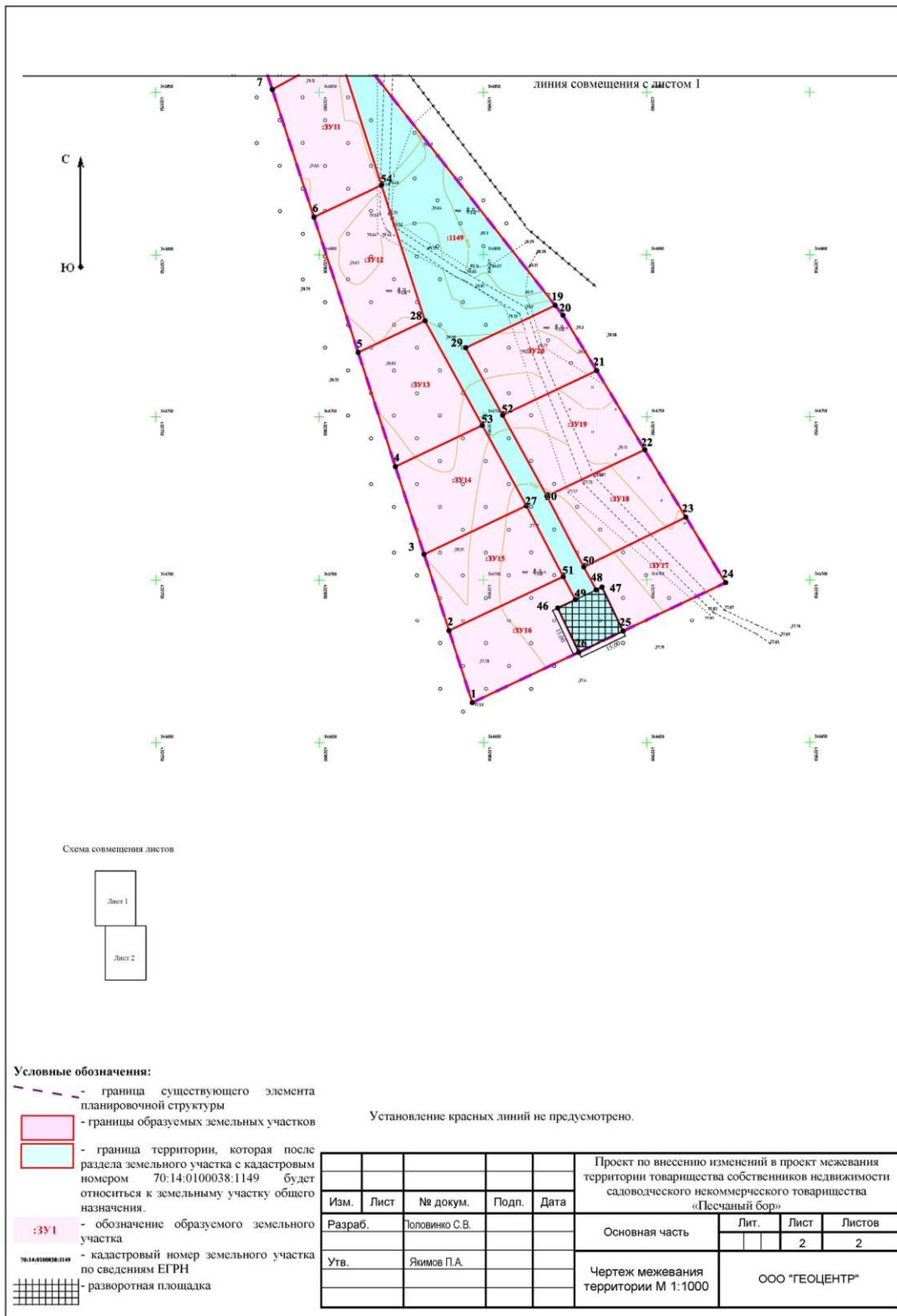


А.А. Татаурова

Приложение 1 (лист 1)
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 02.02.2026 № 8



Приложение 1 (лист 2)
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 02.02.2026 № 8



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития
Томской области
от 02.02.2026 № 8

Проект по внесению изменений в проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. с.т. «Лесная дача», уч. № 1.

Территория ТСН СНТ «ПЕСЧАНЫЙ БОР» расположена на землях населенных пунктов.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории выполнен на основании исходных документов:

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Генерального плана муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденного решением совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»; Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденных решением совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»; СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»; Кадастровых планов территории; Цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территория проектирования расположена в зоне СХ-1 – «Зона ведения садового и дачного хозяйства». В данной зоне установлены предельный минимальный и максимальный размер земельного участка: для разрешенного использования «Ведение садоводства» минимальный 600 кв. м., максимальный 2000 кв.м., для разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» размеры участков не установлены.

Общая площадь ТСН СНТ «ПЕСЧАНЫЙ БОР» составляет 27 772 кв.м.

Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков, представленных в Таблице 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1787	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1502	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1506	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1622	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1455	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1482	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	768	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах

:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	827	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	919	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах
:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	737	Образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах

2. Перечень и сведения о площади земельного участка, который будет отнесен к земельному участку общего назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:1149, который сохраняется в изменённых границах после раздела будет относиться к земельному участку общего назначения. Он будет иметь вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения (13.0)». Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах составляет 5792 кв.м.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:1149 в измененных границах представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка <u>70:14:0100038:1149</u>		
Площадь земельного участка		<u>5 792</u> м ²
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
16	347 088,68	4 321 738,58
17	346 896,84	4 321 868,17
18	346 859,01	4 321 814,00
19	346 784,35	4 321 872,15
29	346 771,31	4 321 844,81
52	346 750,55	4 321 856,09
30	346 725,65	4 321 869,62
50	346 703,83	4 321 880,90
48	346 696,76	4 321 884,64
47	346 697,62	4 321 886,45
25	346 684,08	4 321 892,90
26	346 677,64	4 321 879,36

46	346 691,18	4 321 872,91
49	346 693,75	4 321 878,31
51	346 700,81	4 321 874,59
27	346 722,64	4 321 863,30
53	346 747,39	4 321 849,86
28	346 779,60	4 321 832,37
54	346 821,37	4 321 819,06
31	346 862,09	4 321 806,09
34	346 875,70	4 321 825,68
33	346 898,63	4 321 858,51
55	346 919,07	4 321 844,70
32	346 939,51	4 321 830,89
35	346 916,59	4 321 798,05
44	346 907,19	4 321 784,59
45	346 900,57	4 321 789,18
9	346 889,49	4 321 773,13
10	346 904,36	4 321 768,31
37	346 926,37	4 321 799,83
36	346 945,25	4 321 826,88
38	346 982,61	4 321 801,79
40	347 007,48	4 321 785,00
41	347 035,27	4 321 766,21
42	347 072,34	4 321 741,18
57	347 067,86	4 321 734,54
43	347 080,29	4 321 726,15
16	347 088,68	4 321 738,58

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Ведение садоводства (13.2) (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

- Земельные участки общего назначения (13.0) (согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного

использования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлена в Таблице 3.

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	346 662,15	4 321 846,82
2	346 684,21	4 321 839,67
3	346 707,72	4 321 832,05
4	346 734,71	4 321 823,30
5	346 769,86	4 321 811,91
6	346 811,50	4 321 798,41
7	346 850,80	4 321 785,67
8	346 872,92	4 321 778,50
9	346 889,49	4 321 773,13
10	346 904,36	4 321 768,31
11	346 949,55	4 321 753,66
12	346 979,32	4 321 744,01
13	347 012,62	4 321 733,22
14	347 057,00	4 321 718,83
15	347 174,13	4 321 680,86
16	347 088,68	4 321 738,58
17	346 896,84	4 321 868,17
18	346 859,01	4 321 814,00
19	346 784,35	4 321 872,15
20	346 781,30	4 321 874,53
21	346 764,26	4 321 884,82
22	346 739,91	4 321 899,53
23	346 719,14	4 321 912,08
24	346 699,00	4 321 924,25
25	346 684,08	4 321 892,90
26	346 677,64	4 321 879,36
1	346 662,15	4 321 846,82

6. Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков представлена в Таблице 4.

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			1787 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
43	347080,29	4321726,15	
57	347067,86	4321734,54	
14	347057	4321718,83	
15	347174,13	4321680,86	
16	347088,68	4321738,58	
43	347080,29	4321726,15	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			1502 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
42	347072,34	4321741,18	
41	347035,27	4321766,21	
13	347012,62	4321733,22	
14	347057	4321718,83	
57	347067,86	4321734,54	
42	347072,34	4321741,18	
Условный номер земельного участка			:3У3
Площадь земельного участка			1506 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
41	347035,27	4321766,21	
40	347007,48	4321785	
12	346979,32	4321744,01	
13	347012,62	4321733,22	
41	347035,27	4321766,21	
Условный номер земельного участка			:3У4
Площадь земельного участка			1622 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
11	346949,55	4321753,66	
39	346964,1	4321774,84	

38	346982,61	4321801,79
40	347007,48	4321785
12	346979,32	4321744,01
11	346949,55	4321753,66
Условный номер земельного участка _____:3У5_____		
Площадь земельного участка _____1455_____ М ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
39	346964,1	4321774,84
37	346926,37	4321799,83
10	346904,36	4321768,31
11	346949,55	4321753,66
39	346964,1	4321774,84
Условный номер земельного участка _____:3У6_____		
Площадь земельного участка _____1482_____ М ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36	346945,25	4321826,88
37	346926,37	4321799,83
39	346964,1	4321774,84
38	346982,61	4321801,79
36	346945,25	4321826,88
Условный номер земельного участка _____:3У7_____		
Площадь земельного участка _____768_____ М ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
56	346896,14	4321811,87
8	346872,92	4321778,5
9	346889,49	4321773,13
45	346900,57	4321789,18
44	346907,19	4321784,59
35	346916,59	4321798,05
56	346896,14	4321811,87
Условный номер земельного участка _____:3У8_____		
Площадь земельного участка _____988_____ М ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
55	346919,07	4321844,7
56	346896,14	4321811,87
35	346916,59	4321798,05
32	346939,51	4321830,89
55	346919,07	4321844,7

Условный номер земельного участка			:3У9
Площадь земельного участка			1062 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
31	346862,09	4321806,09	
7	346850,8	4321785,67	
8	346872,92	4321778,5	
56	346896,14	4321811,87	
34	346875,7	4321825,68	
31	346862,09	4321806,09	
Условный номер земельного участка			:3У10
Площадь земельного участка			988 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
33	346898,63	4321858,51	
34	346875,7	4321825,68	
56	346896,14	4321811,87	
55	346919,07	4321844,7	
33	346898,63	4321858,51	
Условный номер земельного участка			:3У11
Площадь земельного участка			958 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
54	346821,37	4321819,06	
6	346811,5	4321798,41	
7	346850,8	4321785,67	
31	346862,09	4321806,09	
54	346821,37	4321819,06	
Условный номер земельного участка			:3У12
Площадь земельного участка			989 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
28	346779,6	4321832,37	
5	346769,86	4321811,91	
6	346811,5	4321798,41	
54	346821,37	4321819,06	
28	346779,6	4321832,37	
Условный номер земельного участка			:3У13
Площадь земельного участка			954 м ²
Система координат МСК 70 зона 4			

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
53	346747,39	4321849,86
4	346734,71	4321823,3
5	346769,86	4321811,91
28	346779,6	4321832,37
53	346747,39	4321849,86
Условный номер земельного участка _____ :3У14 _____		
Площадь земельного участка _____ 901 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
27	346722,64	4321863,3
3	346707,72	4321832,05
4	346734,71	4321823,3
53	346747,39	4321849,86
27	346722,64	4321863,3
Условный номер земельного участка _____ :3У15 _____		
Площадь земельного участка _____ 899 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
51	346700,81	4321874,59
2	346684,21	4321839,67
3	346707,72	4321832,05
27	346722,64	4321863,3
51	346700,81	4321874,59
Условный номер земельного участка _____ :3У16 _____		
Площадь земельного участка _____ 840 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
26	346677,64	4321879,36
1	346662,15	4321846,82
2	346684,21	4321839,67
51	346700,81	4321874,59
49	346693,75	4321878,31
46	346691,18	4321872,91
26	346677,64	4321879,36
Условный номер земельного участка _____ :3У17 _____		
Площадь земельного участка _____ 797 _____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	346684,08	4321892,9
47	346697,62	4321886,45

48	346696,76	4321884,64
50	346703,83	4321880,9
23	346719,14	4321912,08
24	346699	4321924,25
25	346684,08	4321892,9
Условный номер земельного участка _____:3У18_____		
Площадь земельного участка _____827_____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
50	346703,83	4321880,9
30	346725,65	4321869,62
22	346739,91	4321899,53
23	346719,14	4321912,08
50	346703,83	4321880,9
Условный номер земельного участка _____:3У19_____		
Площадь земельного участка _____919_____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
30	346725,65	4321869,62
52	346750,55	4321856,09
21	346764,26	4321884,82
22	346739,91	4321899,53
30	346725,65	4321869,62
Условный номер земельного участка _____:3У 20_____		
Площадь земельного участка _____737_____ м ²		
Система координат МСК 70 зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
52	346750,55	4321856,09
29	346771,31	4321844,81
19	346784,35	4321872,15
20	346781,3	4321874,53
21	346764,26	4321884,82
52	346750,55	4321856,09