**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КТВ-Проектсервис»**

Регистрационный номер СРО-П-023-10092009

свидетельство № 0030-10, от 09 июля 2013г**.**

Несекретно

экз. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Изменения

**В Правила**

**землепользования и застройки**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕсельское поселение»**

Томского района Томской области

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Томск**

**2017 г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | **Изменения в Правила землепользования и застройки** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Изменения в Правила землепользования и застройки | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Карта градостроительного зонирования | НС | б/м |
|  |  |  |  |
| 3 | Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы) | НС | − |

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от \_\_,\_\_.2017 № \_\_, подготовлен ООО «КТВ-Проектсервис» в связи с изменениями, вносимыми в Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения в части изменения функционального зонирования территории ТСН «Раздолье» в окрестностях с. Зоркальцево.

Основная цель изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» состоит в приведении градостроительного зонирования территории МО «Зоркальцевское сельское поселение» в соответствие с проектом изменений в Генеральный план поселения и в обеспечении возможности дальнейшего использования территории для комплексного освоения в целях строительства жилья.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-О3 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»:

графический материал «Карта градостроительного зонирования».

Графические материалы, прилагаемые в новой редакции:

«Карта градостроительного зонирования».