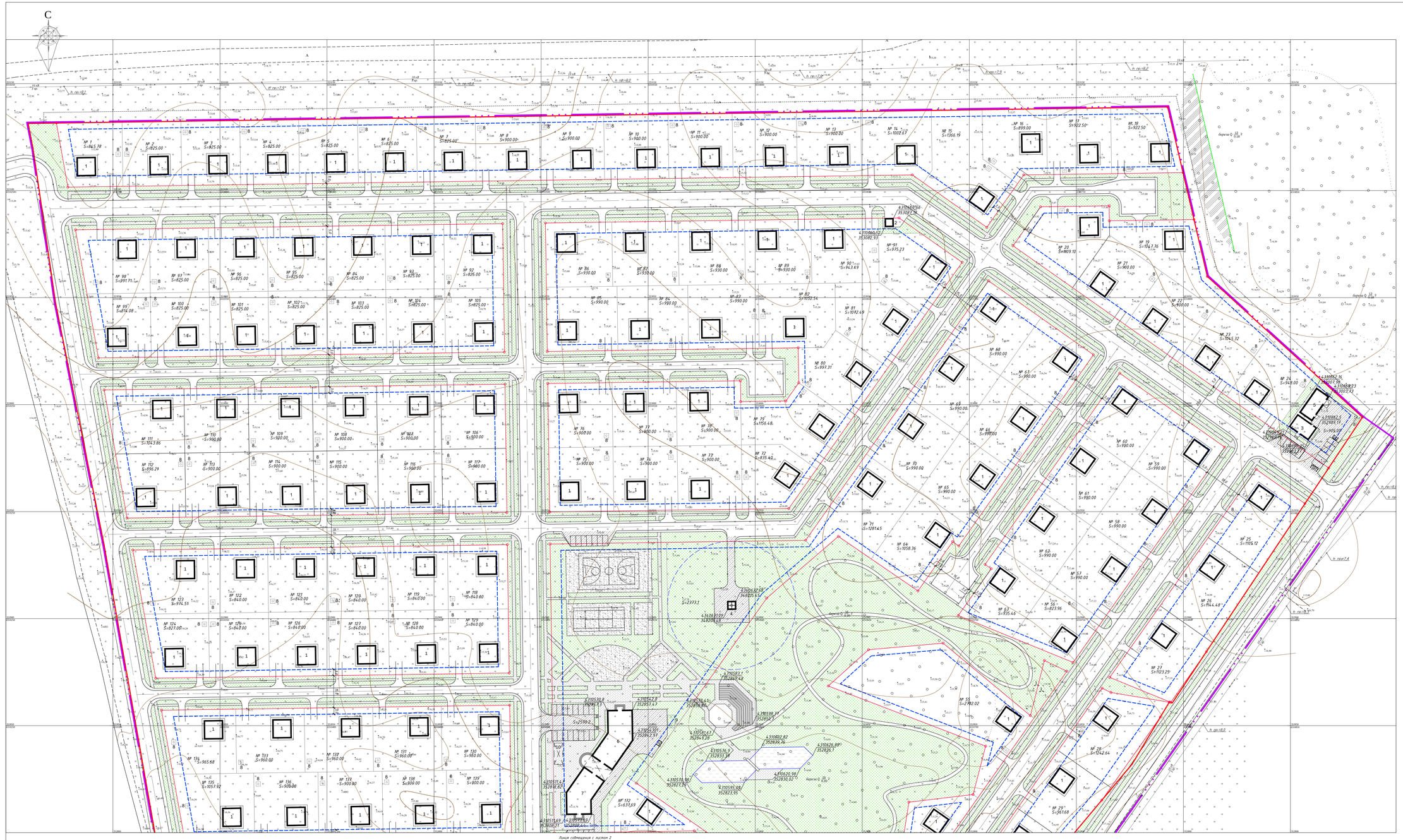

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница благоустройства
- красные линии
- линии застройки
- границы земельных участков
- застройка
- дороги и тротуары
- зеленые насаждения общего пользования
- открытые площадки для спорта и отдыха
- асфальтобетонное покрытие
- санитарно-защитная зона скважины
- вырубка леса для обеспечения противопожарной безопасности на ширину – 15,0м
- противопожарная полоса – 5,0м (периодически вспаханный грунт)

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество по проекту	
		%	га
1	Площадь благоустройства	–	26,93
2	Площадь отвода участка	100	24,65
3	Площадь дачных участков	67,7	16,70
4	Площадь общественно-торговой зоны	1,7	0,41
5	Площадь объектов инженерной инфраструктуры	1	0,25
6	Площадь территории общего пользования	29,6	7,94
7	Количество дачных участков	–	172 шт.

Ведомость зданий и сооружений

Поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³
			Квартир		Застройки		Общая нарицаемая		
			Инди-видуал	Секци-онных	всего здания	всего	здания	всего	здания
1	Индивидуальный жилой дом	1–3	172	1	172	81,0	13932,0	114,0	19608,0
2	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-				
3	Магазин (блок -60,0х8,м.)	1	2	-	-	78,4	156,8	60,00	120,00
4	Хозблок с водонапорной башней	1	1	-	-				
5	Административно-бытовой здание	2	1	-	-	84,36	84,36	120,00	120,00
6	Магазин	2	1	-	-	331,0	331,0	463,4	463,4
7	Административно-общественное здание	2	1	-	-	331,0	331,0	412,0	412,0
8	Локальная очистная система производительн. 8м. в.сут. 8 шт.	-	176	-	-				
9	Локальная очистная система производительн. 8м. 25м.куб. 8 шт.	-	1	-	-				
10	Открытые торговые ряды (4х30)	-	1	-	-				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

								2017	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП			Токмер			Проект планировки ЖК "Раздолье" с.Зарождённое, Зарождённовского сельского поселения, Томского района, Томской области		ГП	
ГИП								ГП	11
Проверил			Чачейкин			Чертеж планировки территории (основной чертеж), М1:500		ООО "КТВ-Проектсервис"	
Выполнил			Токмер						
Н. контр.									