**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМСК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КТВ-Проектсервис»**

Регистрационный номер СРО-П-023-10092009

свидетельство № 0030-10, от 15 декабря 2016г**.**

Несекретно

экз. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Изменения**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ сельское поселение»**

Томского района Томской области

Положение О территориальном планировании

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Томск**

**2017 г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план  МО «Зоркальцевское сельское поселение».  Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент). | НС | б/м |
| 3 | Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 4 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 5 | Проект изменений в Генеральный план  МО «Зоркальцевское сельское поселение» | НС | б/м |

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевскоесельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_, подготовлены ООО «КТВ-Проектсервис» (г. Томск).

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Зоркальцевского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» вносятся в части:

- изменение функционального зонирования территории ТСН «Раздолье» расположенного с юго-западной стороны села Зоркальцево. В границах ТСН «Раздолье» в окрестностях села Зоркальцево общей площадью 26,93 га устанавливаются функциональные зоны:

– зона ведения садового и дачного хозяйства;

- зона озеленения общего пользования.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-О3 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Изменения вносятся в следующиеструктурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»:

графический материал

- «Карта функционального зонирования»;

- «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов:

- «Карта функционального зонирования»;

- «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в части функционального зонирования территории ТСН «Раздолье» в окрестностях села Зоркальцево не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.