

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октября 2016 г.

№ 531

с. Зоркальцево

О разработке Проекта планировки и  
Проекта межевания Ерохиной Н.А.

Рассмотрев заявление Ерохиной Надежды Андреевны и представленных документов, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Ерохиной Надежде Андреевне разработку документации по проекту планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газоснабжение ООО «ЗСМ «БЕФОРМ» по адресу: Томская область, Томский район, ул. Южная, 7», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0103004:28, 70:14:0103004:29.

2. Рекомендовать Ерохиной Надежде Андреевне:

2.1. Документацию по проекту планировки и проекта межевания разработать в соответствии с действующим градостроительным законодательством и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.2. Разработать в основной части состава проекта планировки:  
чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2.5. В составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в том числе для установления границ земельных участков, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерно-технического обеспечения и объекты социального обслуживания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования могут быть относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

2.5. Согласовать место размещение объектов с федеральными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Подготовить демонстрационный материал (в бумажном и электронном виде) по проекту планировки и проекта межевания для проведения публичных слушаний.

3. Предупредить Ерохину Надежду Андреевну, что невыполнение условий данного постановления является основанием для признания его утратившим силу без возмещения понесённых затрат.

4. Специалисту Администрации поселения Малец В.А. в течение трёх дней со дня принятия опубликовать настоящее постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на сайте Администрации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления Специалисту администрации Малец В.А. обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории.

Глава поселения

Малец Виктория Александровна  
915-349



В.Н. Лобыня

В дело № 01 - \_\_\_\_\_  
Наконечная Т.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г