

ООО "ГЕОДЕЗИСТ"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3
Графические материалы

ТОМСК 2017

ООО "ГЕОДЕЗИСТ"

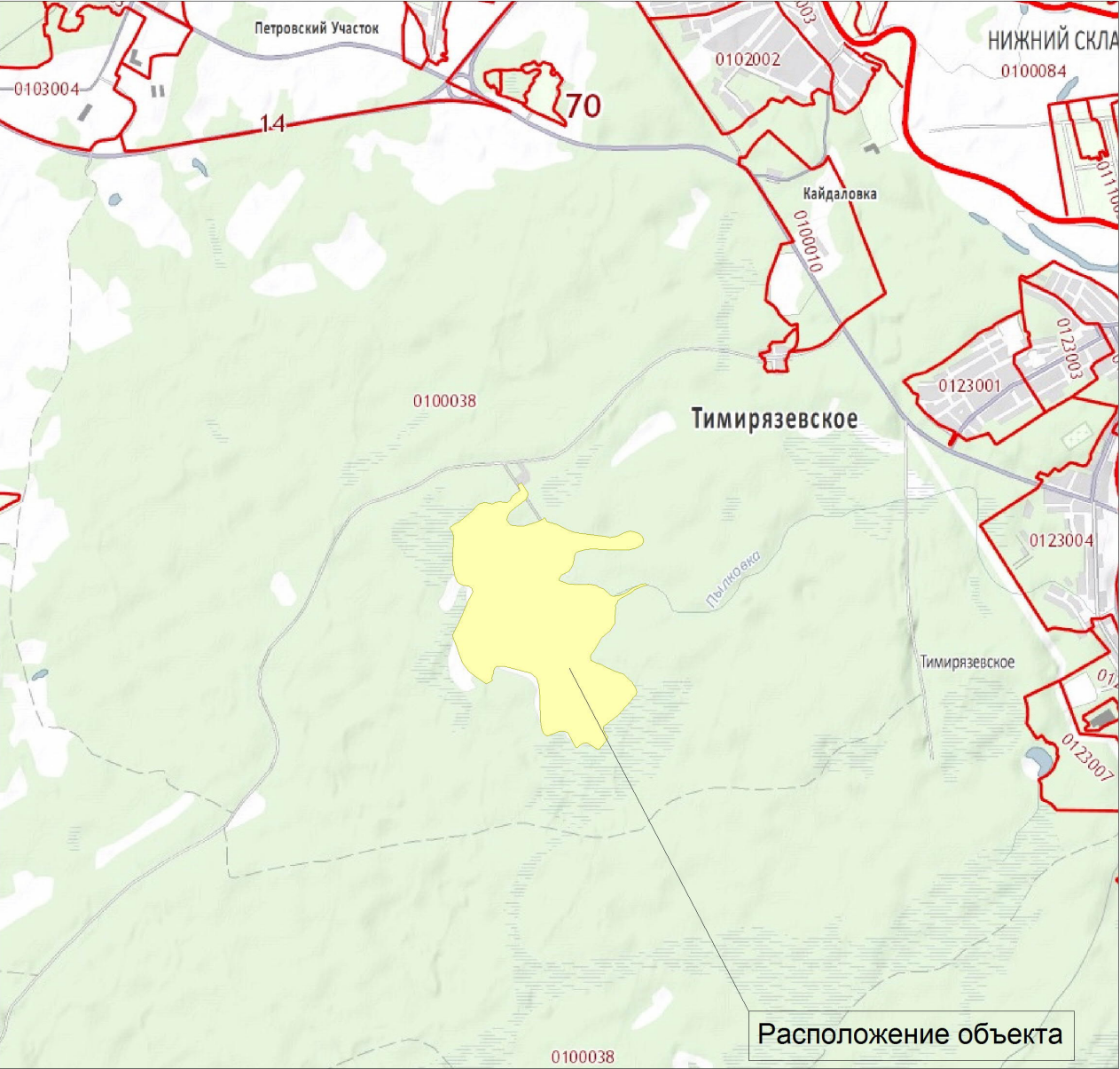
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3
Графические материалы

Директор	_____	С.И. Войтикова
Исполнитель	_____	О.В. Кнельзен

ТОМСК 2017

Ситуационная схема



Общие данные

Границы проектирования: рассматриваемая территория ограничена земельным участком с КН 70:14:0100038:1343, общей площадью - 2207880 кв.м. (площадь зоны СХ-5 - 1851760 кв.м, площадь зоны П-2 -356127 кв.м.).

Целью данной работы является установление на рассматриваемой территории следующих зон:

- СХ-5 (зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)

- П-2 (зона производственных предприятий IV - V классов)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом МО «Зоркальцевское сельское поселение», региональными нормативами градостроительного проектирования, законами нормативно-правовыми актами РФ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

и других норм, действующих на территории РФ.

Графических материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов.

Состав документации

Лист	Наименование	Примечание
Раздел 1	Материалы для утверждения	
Раздел 2	Пояснительная записка	
Раздел 3	Графические материалы	

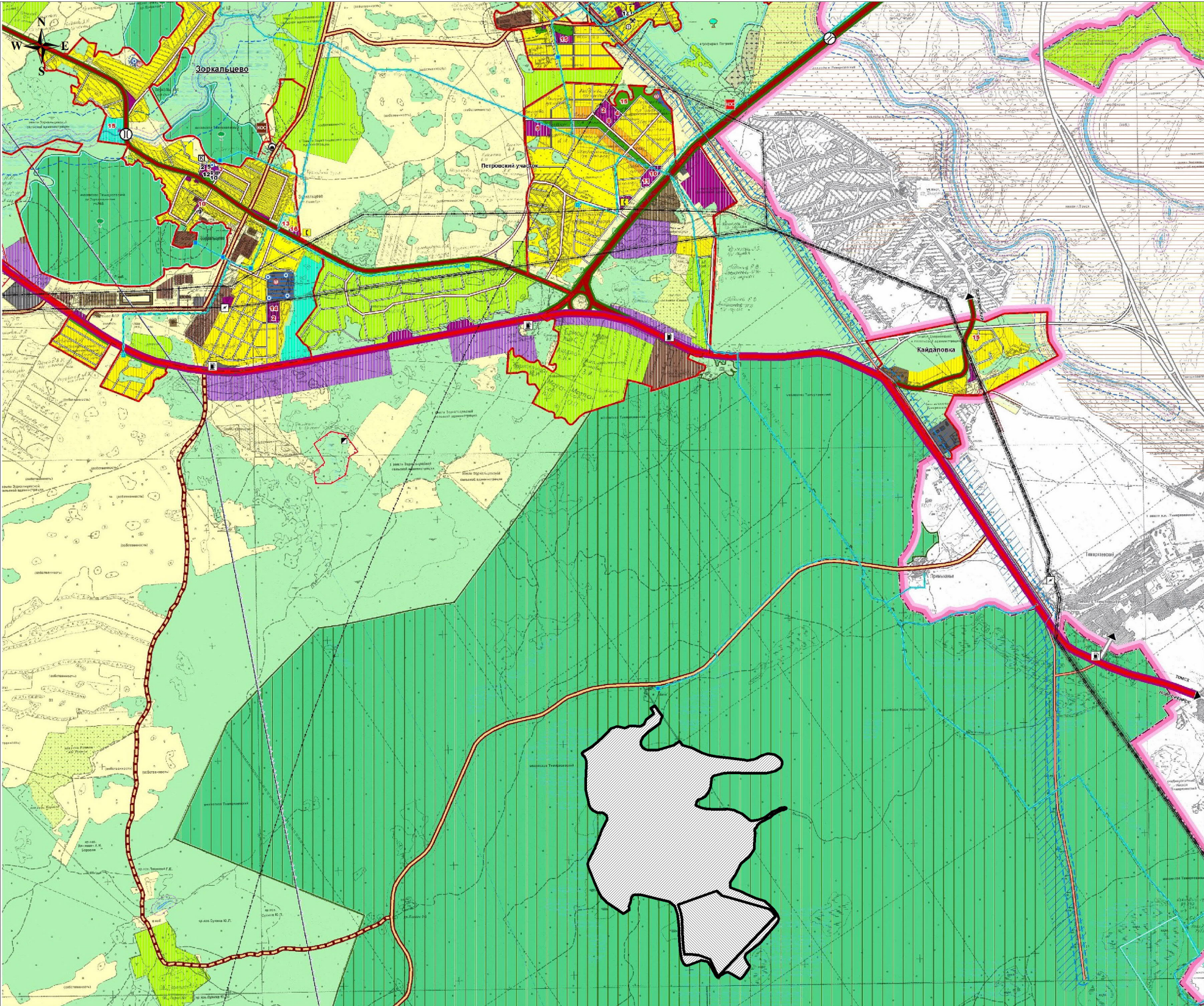
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
3	Общие данные	
4	Схема расположения участка в планировочной структуре	
5	Фрагмент карты градостроительного зонирования	
6	Фрагмент карты функционального зонирования территории	
7	Схема участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
9	Схема транспортной инфраструктуры	
10	Координаты точек планируемой территории	
11	Предложение по внесению изменений в Генеральный план. Карта градостроительного зонирования.	
12	Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки. Карта функционального зонирования территории.	

Предложение о внесении изменений в Генеральный план выполнено в соответствии с :

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»;
- Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими действующими нормативными документами.

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ									
						Графические материалы	Литера				Масштаб				
Изм	Лист			Подпись	Дата										
Разраб.	Кнелъзен О.В.														
Пров.	Войтикова С.И.														
							Лист 3			Листов 12					
						Общие данные	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск								



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

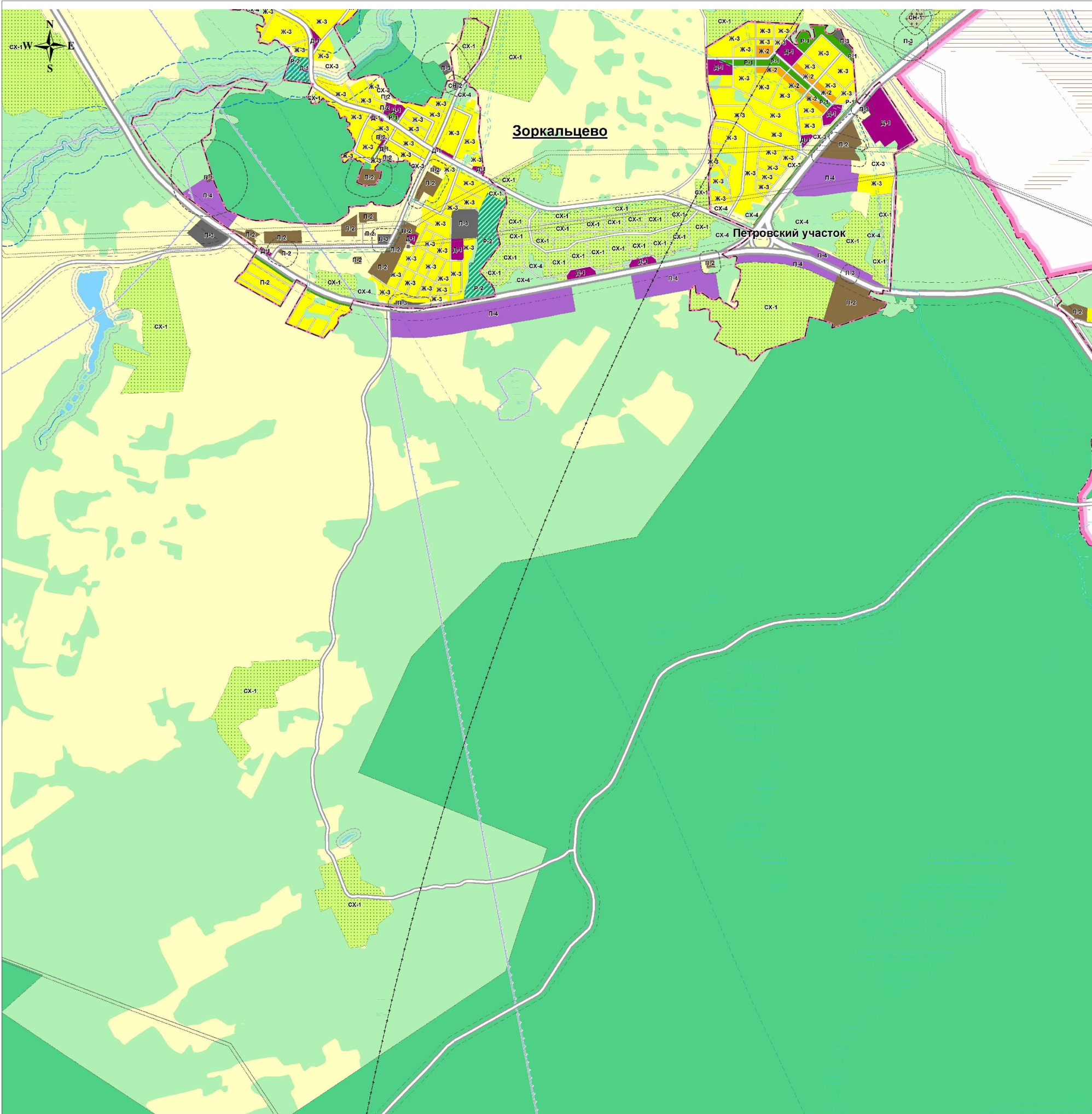
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** административный центр сельского поселения
- Нелюбино** прочие сельские населенные пункты

- Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)*
- Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)*

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ					
						Графические материалы	Литера			Масштаб	
Изм	Лист				Подпись Дата						
Разраб.	Кнелъзен О.В.										
Пров.	Войтикова С.И.										
							Лист 4		Листов 12		
						Схема расположения участка в планировочной структуре	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск				

Изм	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Кнелъзен О.В.		
Пров.	Войтикова С.И.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Зоркальцево административный центр сельского поселения

Нелюбино прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1** зона застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами
- Ж-2** зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
- Ж-3** зона малоэтажной смешанной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- Д-1** зона многофункциональной общественно-деловой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1** озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р-2** зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1** зона производственных предприятий I-III классов
- П-2** зона производственных предприятий IV-V классов коммунально-складских объектов
- П-3** зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П-4** производственно-деловая зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1** зона ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-2** зона ведения огородничества
- СХ-3** зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-4** зона прочих территорий, покрытых лесом
- СХ-5** зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1*** зона кладбищ
- СН-2** зона рекультивируемых свалок, биотермических ям и иных объектов специального назначения
- СН-3** зона размещения военных объектов

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- З-1** зона озеленение специального назначения

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- Л-1** зона незаселенных природных ландшафтов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ:

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ**
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

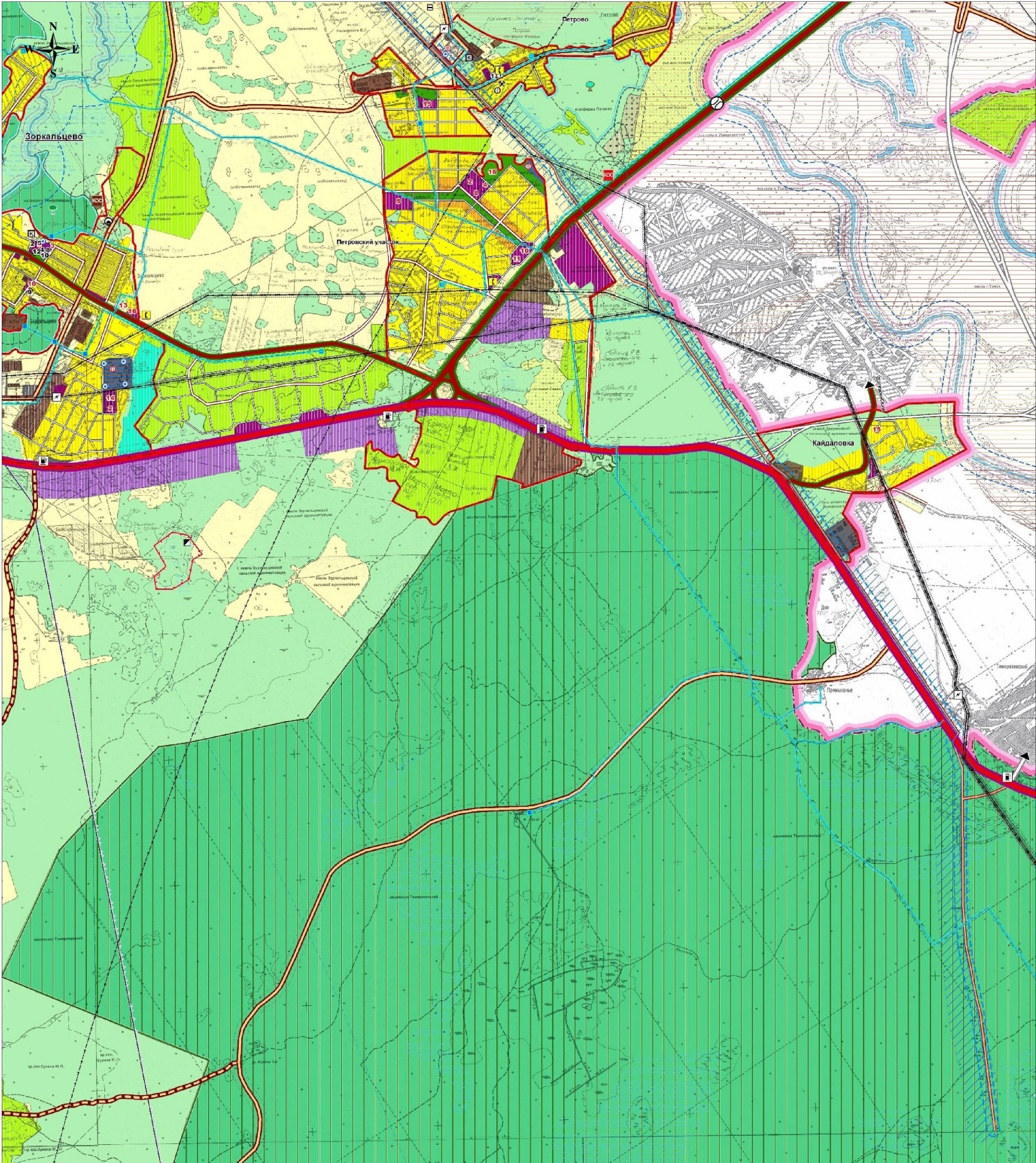
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**
- ГРАНИЦЫ ЗОН, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА**
- ПРИДОРΟЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
						Графические материалы	Литера		Масштаб
Изм	Лист			Подпись	Дата				
Разраб.	Кнелъзен О.В.								
Пров.	Войтикова С.И.								
							Лист 5		Листов 12
						Фрагмент карты градостроительного зонирования		ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** — административный центр сельского поселения
- Нелюбино** — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- резерв
- проект
- сущ.
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)
 - многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)
 - малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- многофункциональной общественно-деловой застройки
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- огородных участков
 - садовых и дачных участков
 - тепличных хозяйств
 - сельскохозяйственных угодий
 - территорий, покрытых лесом
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- эксплуатационных лесов
 - защитных лесов
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- объектов рекреации и туризма
 - массового отдыха населения
 - озеленения общего пользования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- производственных объектов
 - коммунально-складских объектов
 - объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
 - производственно-деловая
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- кладбищ
 - свалок, биотермических ям
 - режимных объектов
 - озеленение специального назначения
 - зона запрещения нового жилищного строительства
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- водные объекты
 - территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность
 - заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- I ПОЯСА
- II ПОЯСА
- III ПОЯСА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, ТРЕБУЮЩАЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕЕ СОКРАЩЕНИЮ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (АЭРОДРОМА)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- Памятники археологии:**
- объекты по архивным данным
 - состоящие на охране государства
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:**
- памятники природы
- Местного значения:**
- охраняемый ландшафт
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:**
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:**
- в т.ч. леса зеленых зон
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- распределенный фонд
 - нераспределенный фонд
- Песчано-гравийные материалы:**
- Попадейкинское
- Глины кирпично-черепичные:**
- Зоркальцевское
- Торф:**
- Жуковское
 - Кудринское II
 - Карбышевское
 - Коломинское
- Подземные воды:**
- Томское
- Эксплуатируемые**

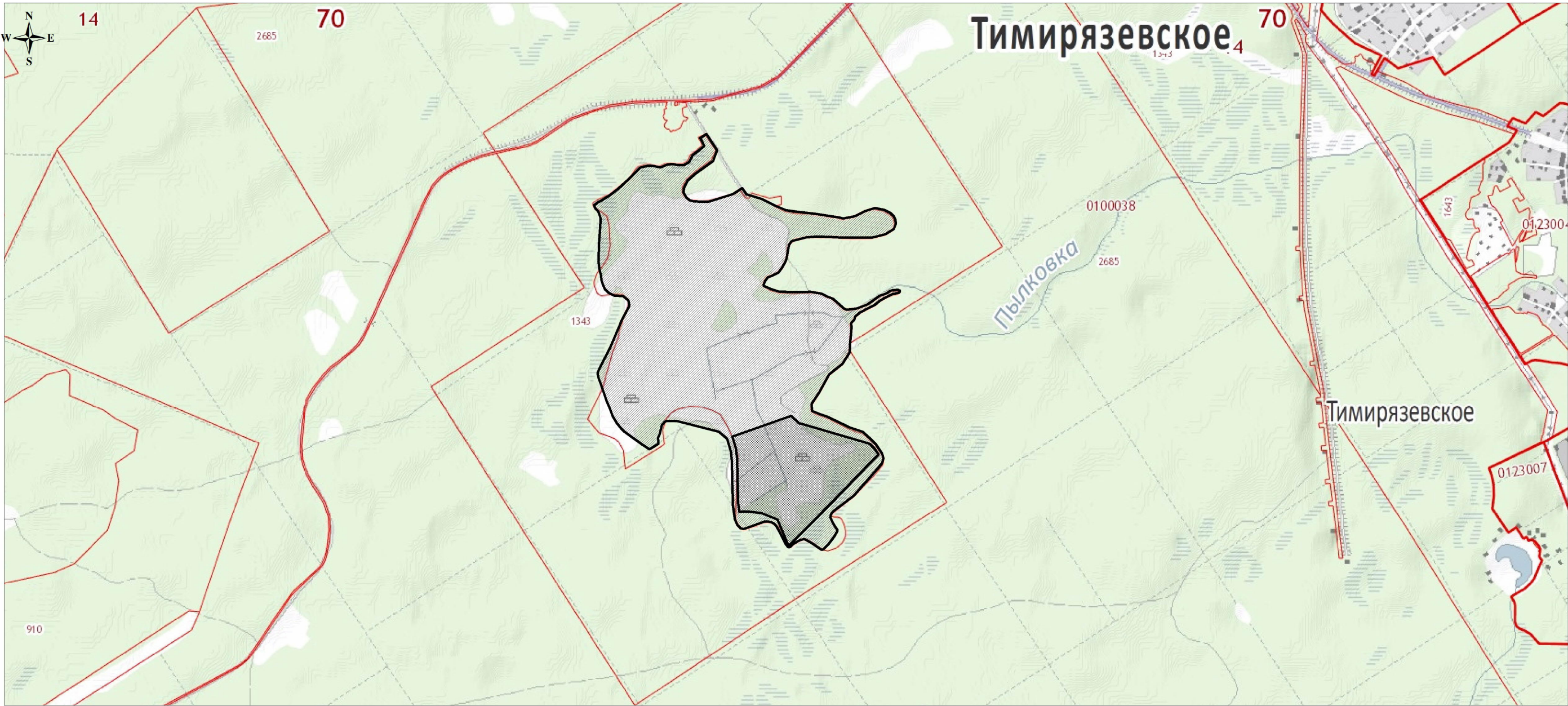
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
- Автомодороги:**
- Регионального значения с переводом в федеральные
 - Регионального значения:
 - основные
 - второстепенные - Местного значения:
 - муниципального района
 - Улицы и дороги поселения:
 - основные
 - второстепенные - Частные:
 - дороги ведомственные
 - скоростная дорога
 - улично-дорожная сеть МО "Город Томск"
- Автомодорожные сооружения:**
- основные мосты и путепроводы
 - автозаправочные станции (АЗС)
- РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:**
- судоходные участки рек




ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
- ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 35 кВ
 - электроподстанция
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
- магистральный газопровод
 - распределительный газопровод среднего давления
 - ГРП и ШРП
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**
- котельная
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
- линия Томского водозабора (централизованного)
 - групповой скважинный водозабор в границах I пояса зон санитарной охраны
 - водозаборная скважина
 - водопроводные очистные сооружения
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
- канализационные очистные сооружения
- ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- биотермическая яма
 - пункт накопления, сортировки и перегруза ТБО
 - полигон ТБО

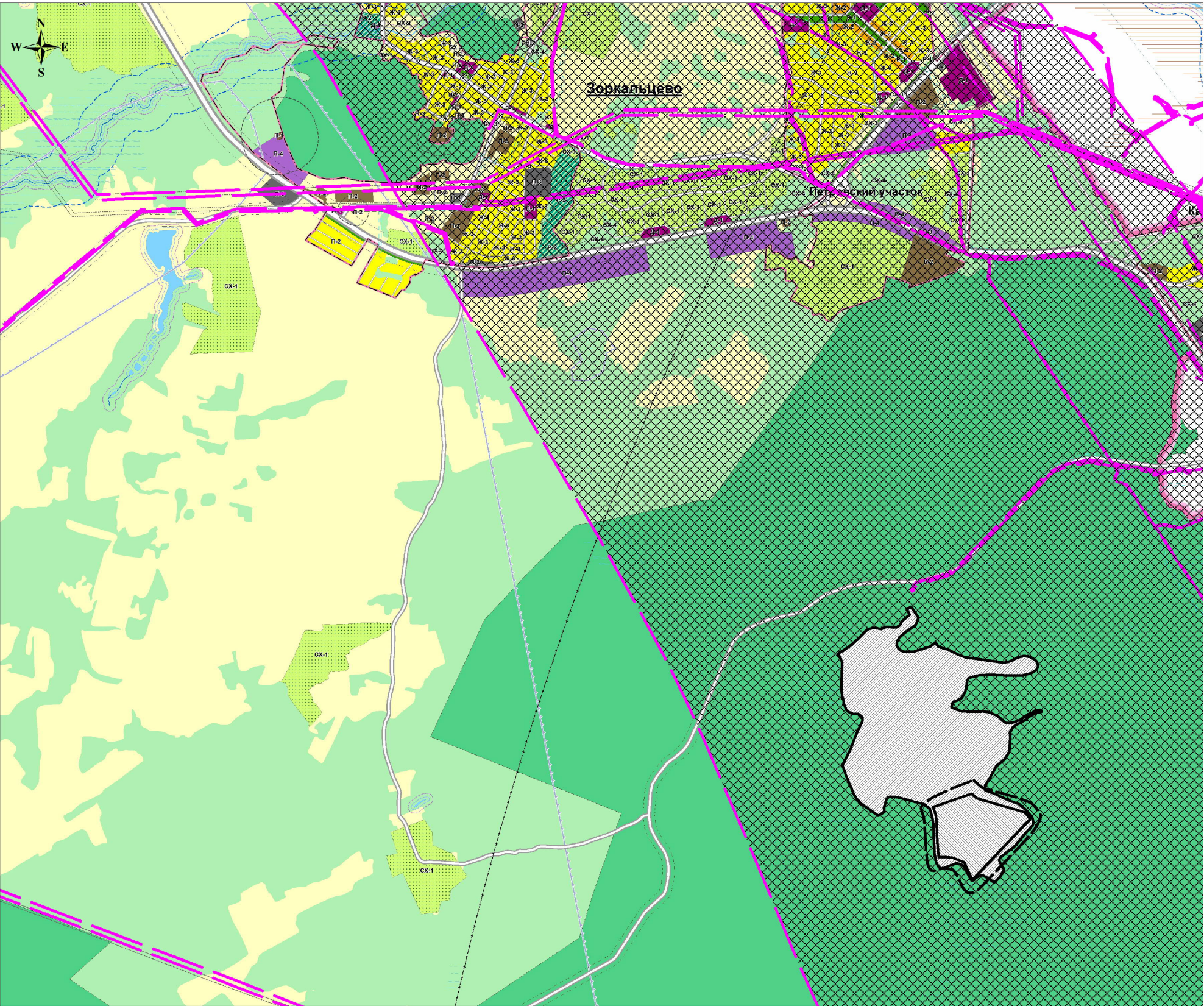
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
						Графические материалы	Литера		Масштаб
Изм	Лист			Подпись	Дата				
Разраб.	Кнелъзен О.В.								
Пров.	Войтикова С.И.								
						Фрагмент карты функционального зонирования территории	Лист 6		Листов 12
							ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск		



Условные обозначения:

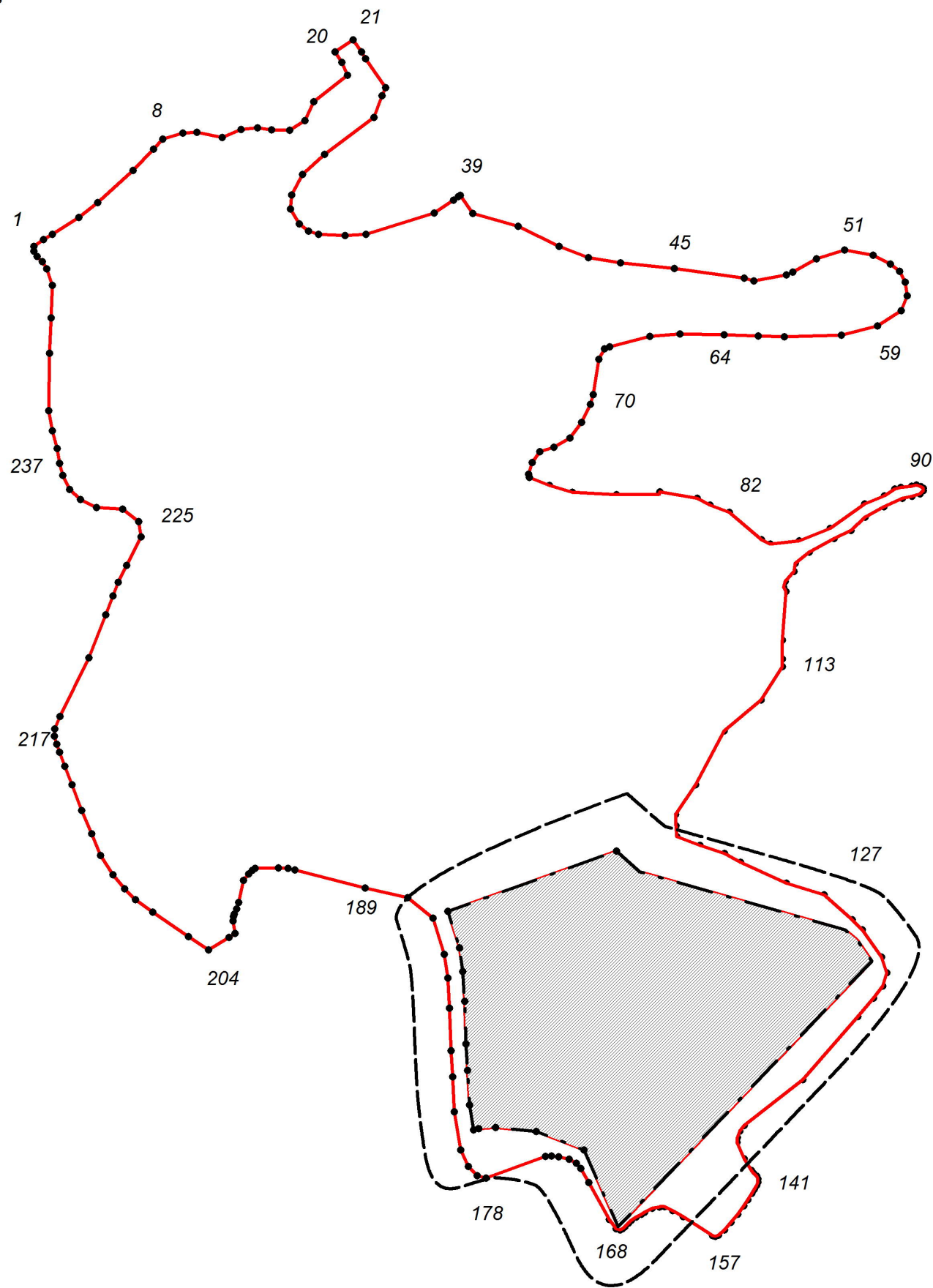
-  Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)
-  Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)
-  Участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ							
						Графические материалы	Литера			Масштаб			
Изм	Лист				Подпись		Дата						
Разраб.	Кнелъзен О.В.												
Пров.	Войтикова С.И.												
							Лист 7		Листов 12				
						Схема участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости						ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск	



- Условные обозначения:**
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ:**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
 - ЗЕМЛИ ЗАПАСА
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)
- Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)
- Санитарно - защитная зона карьера
- Третий пояс зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томска Томской области
- Охранные зоны, стоящие на государственном кадастровом учёте.

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ									
						Графические материалы	Литера				Масштаб				
Изм	Лист				Подпись		Дата								
Разраб.		Кнелъзен О.В.													
Пров.		Войтикова С.И.													
							Лист 8			Листов 12					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории						ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск			



Условные обозначения:

- Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)
- Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)
- Границы санитарно-защитной зоны карьера песка строительного Пивоваровского месторождения
- 1 Номера поворотных точек планируемой территории

Каталог координат (зона П-2):

Номер	X	Y
1	348142,58	4316612,97
2	348101,37	4316659,53
3	348097,13	4316675,69
4	348093,24	4316689,51
5	347986,68	4317067,94
6	347965,55	4317092,33
7	347923,74	4317121,43
8	347511,30	4316726,71
9	347396,41	4316616,76
10	347548,54	4316548,30
11	347585,16	4316453,32
12	347593,81	4316372,98
13	347590,92	4316339,36
14	347588,94	4316328,59
15	347637,85	4316320,59
16	347706,85	4316317,09
17	347759,19	4316314,15
18	347843,93	4316311,00
19	347903,24	4316307,65
20	347950,37	4316300,86
21	348022,71	4316277,93

Каталог координат (санитарно-защитной зоны карьера):

Номер	X	Y
1	348257,04	4316634,55
2	348191,77	4316708,29
3	348189,63	4316716,14
4	348076,88	4317116,54
5	348032,94	4317167,26
6	347913,72	4317250,25
7	347442,15	4316798,95
8	347220,09	4316586,44
9	347470,02	4316473,97
10	347487,13	4316429,58
11	347493,34	4316371,9
12	347492,24	4316359,14
13	347456,11	4316246,36
14	347623,71	4316219,79
15	347751,06	4316213,04
16	347835,27	4316209,91
17	347885,96	4316206,68
18	347925,04	4316201,62
19	348079,99	4316152,5

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ					
						Графические материалы	Литера			Масштаб	
Изм	Лист				Подпись	Дата	Координаты точек планируемой территории	Лист 10		Листов 12	
Разраб.		Кнелъзен О.В.									
Пров.		Войтикова С.И.									

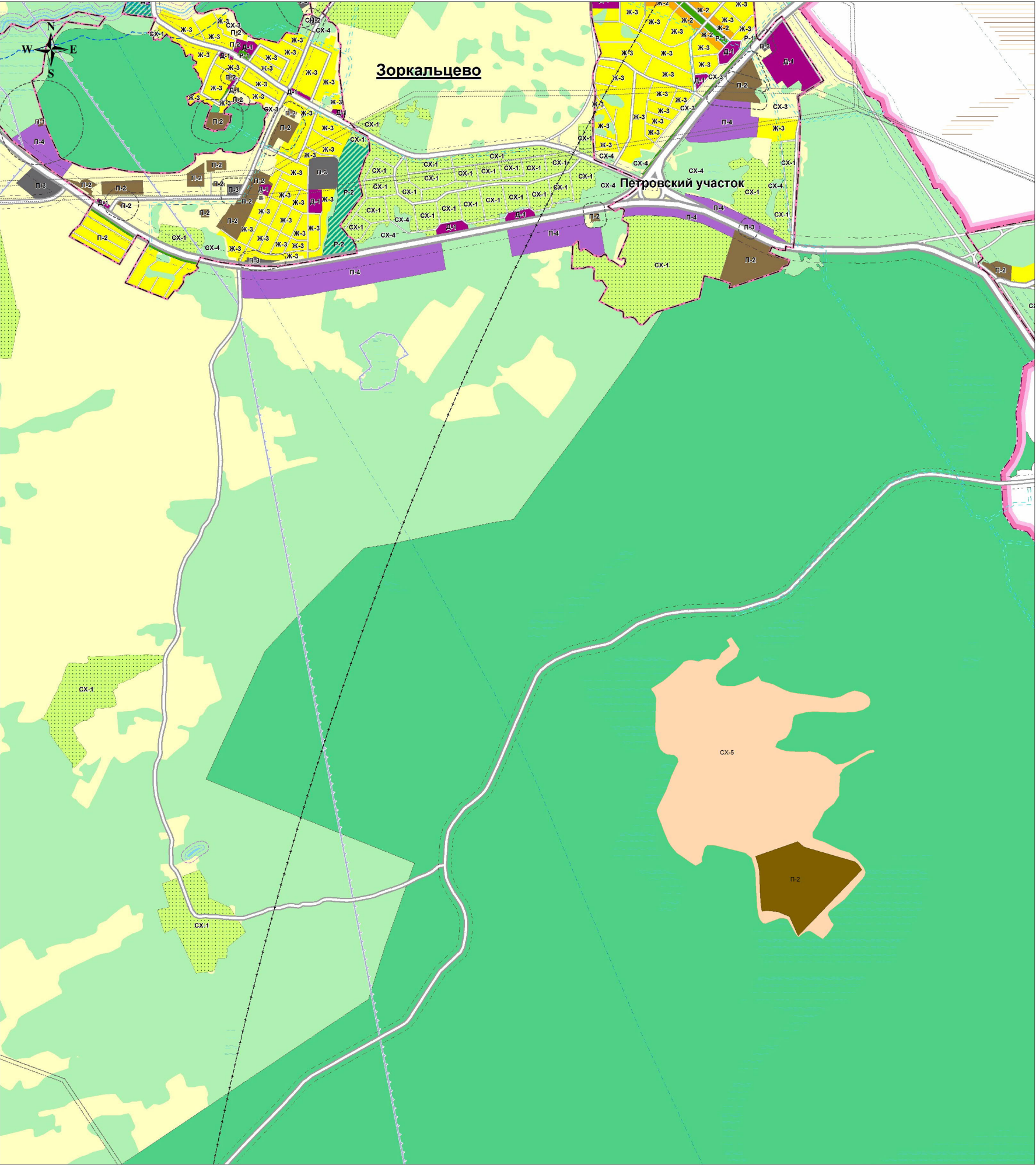
Номер	X	Y
1	349344,8	4315454,69
2	349358,01	4315473,49
3	349368,22	4315491,03
4	349402,22	4315544,2
5	349431,86	4315581,29
6	349495,31	4315651,75
7	349538,17	4315692,85
8	349557,77	4315710,58
9	349569,67	4315751,19
10	349571,52	4315778,62
11	349560,67	4315829,34
12	349576,77	4315866,54
13	349580,27	4315899,19
14	349575,99	4315926,97
15	349575,06	4315963,12
16	349594,75	4315993,78
17	349631,7	4316010,86
18	349684,89	4316078,36
19	349710,24	4316066,9
20	349731,32	4316053,22
21	349754,74	4316089,19
22	349731,0	4316106,01
23	349717,51	4316114,55
24	349660,33	4316153,83
25	349644,34	4316147,06
26	349600,9	4316130,8
27	349527,46	4316032,52
28	349487,52	4315988,49
29	349447,16	4315967,61
30	349419,02	4315965,01
31	349389,66	4315982,18
32	349374,75	4316000,91
33	349368,84	4316020,98
34	349366,22	4316073,17
35	349368,51	4316115,2
36	349410,7	4316250,4
37	349436,68	4316288,94
38	349443,59	4316298,9
39	349446,25	4316302,47
40	349409,72	4316327,56
41	349384,79	4316417,56
42	349344,42	4316498,84
43	349321,9	4316557,5
44	349312,0	4316620,93
45	349300,69	4316728,02
46	349281,46	4316867,22
47	349275,75	4316886,47
48	349288,18	4316950,82
49	349293,86	4316963,72
50	349319,55	4317011,15
51	349337,17	4317067,1
52	349326,78	4317123,6
53	349309,2	4317157,9

Номер	X	Y
55	349273,17	4317187,21
56	349246,42	4317191,25
57	349217,06	4317179,39
58	349186,76	4317132,11
59	349168,06	4317060,69
60	349165,18	4316947,04
61	349166,19	4316895,2
62	349168,86	4316827,11
63	349170,87	4316739,67
64	349165,47	4316679,2
65	349145,16	4316599,49
66	349140,72	4316589,55
67	349120,57	4316577,95
68	349049,56	4316567,05
69	349030,9	4316561,59
70	348994,59	4316543,93
71	348963,41	4316520,75
72	348945,59	4316488,3
73	348936,23	4316460,79
74	348914,8	4316445,31
75	348892,01	4316438,34
76	348885,43	4316439,88
77	348869,33	4316480,04
78	348855,65	4316525,26
79	348851,45	4316613,47
80	348851,99	4316698,31
81	348856,34	4316699,82
82	348844,18	4316773,82
83	348829,98	4316799,49
84	348816,08	4316837,25
85	348761,52	4316901,87
86	348752,52	4316919,33
87	348759,27	4316976,59
88	348784,16	4317038,18
89	348833,09	4317106,82
90	348848,82	4317145,84
91	348862,66	4317166,5
92	348865,55	4317178,78
93	348867,56	4317199,97
94	348870,35	4317209,41
95	348867,15	4317218,38
96	348863,89	4317223,21
97	348858,97	4317223,09
98	348852,52	4317217,22
99	348847,85	4317201,3
100	348843,94	4317181,38
101	348827,52	4317145,04
102	348806,06	4317107,56
103	348779,95	4317079,32
104	348764,45	4317045,95
105	348737,25	4316996,31
106	348714,6	4316968,39
107	348698,74	4316965,84

Homep	X	Y
109	348667,39	4316945,43
110	348658,69	4316950,19
111	348562,08	4316943,37
112	348524,58	4316942,78
113	348509,41	4316942,71
114	348442,68	4316900,82
115	348381,34	4316826,92
116	348274,55	4316770,38
117	348215,25	4316730,62
118	348193,34	4316731,34
119	348171,29	4316733,07
120	348154,0	4316779,11
121	348137,7	4316828,35
122	348120,66	4316860,06
123	348078,97	4316951,05
124	348055,49	4317026,39
125	348005,92	4317082,13
126	347986,07	4317101,59
127	347932,29	4317140,18
128	347901,26	4317150,23
129	347874,16	4317142,77
130	347850,29	4317123,93
131	347814,01	4317092,78
132	347688,14	4316983,77
133	347597,3	4316867,34
134	347586,59	4316858,35
135	347573,48	4316853,65
136	347563,64	4316852,74
137	347531,01	4316867,04
138	347507,89	4316881,15
139	347502,67	4316885,62
140	347496,71	4316891,63
141	347491,62	4316894,58
142	347484,64	4316894,69
143	347478,24	4316891,77
144	347470,59	4316886,73
145	347462,34	4316882,62
146	347449,79	4316874,03
147	347437,55	4316866,05
148	347421,01	4316854,2
149	347405,05	4316840,82
150	347389,99	4316827,73
151	347379,21	4316816,08
152	347376,99	4316809,45
153	347378,72	4316803,84
154	347416,33	4316745,57
155	347427,8	4316724,74
156	347435,98	4316709,04
157	347436,63	4316702,21
158	347435,67	4316698,58
159	347432,87	4316684,1
160	347424,84	4316669,13
161	347421,13	4316662,77

Номер	X	Y
164	347403,12	4316636,91
165	347396,3	4316630,34
166	347391,91	4316625,51
167	347389,78	4316620,39
168	347391,92	4316612,8
169	347410,55	4316598,62
170	347483,69	4316557,98
171	347511,95	4316542,03
172	347522,73	4316533,67
173	347530,37	4316518,71
174	347535,48	4316498,21
175	347536,78	4316483,78
176	347536,12	4316471,52
177	347492,78	4316354,08
178	347497,92	4316335,93
179	347516,38	4316318,37
180	347548,61	4316303,13
181	347624,92	4316290,69
182	347693,93	4316287,19
183	347746,27	4316284,26
184	347831,01	4316281,1
185	347890,32	4316277,76
186	347937,45	4316270,97
187	348009,79	4316248,03
188	348049,87	4316198,27
189	348069,69	4316113,47
190	348105,43	4315974,0
191	348108,15	4315960,41
192	348109,48	4315941,22
193	348108,76	4315894,91
194	348104,71	4315888,6
195	348097,33	4315881,77
196	348084,46	4315871,66
197	348040,4	4315861,75
198	348028,23	4315858,0
199	348017,55	4315853,02
200	348012,39	4315851,58
201	348003,88	4315850,81
202	347978,81	4315854,53
203	347971,06	4315842,53
204	347946,65	4315802,04
205	347972,83	4315761,95

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ									
						Графические материалы	Литера				Масштаб				
Изм	Лист			Подпись	Дата										
Разраб.	Кнелъзен О.В.														
Пров.	Войтикова С.И.														
							Лист 10/1			Листов 12					
						Координаты точек планируемой территории	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Зоркальцево административный центр сельского поселения

Нелюбино прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона малоэтажной смешанной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- Д-4 зона многофункциональной общественно-деловой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р-2 зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 зона производственных предприятий I-III классов
- П-2 зона производственных предприятий IV-V классов
- П-3 коммунально-складских объектов
- П-3 зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П-4 производственно-деловая зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-2 зона ведения огородничества
- СХ-3 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-4 зона прочих территорий, покрытых лесом
- СХ-5 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 зона кладбищ
- СН-2 зона рекультивируемых свалок, биотермических ям и иных объектов специального назначения
- СН-3 зона размещения военных объектов

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- З-1 зона озеленение специального назначения

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- Л-1 зона незаселенных природных ландшафтов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ:

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

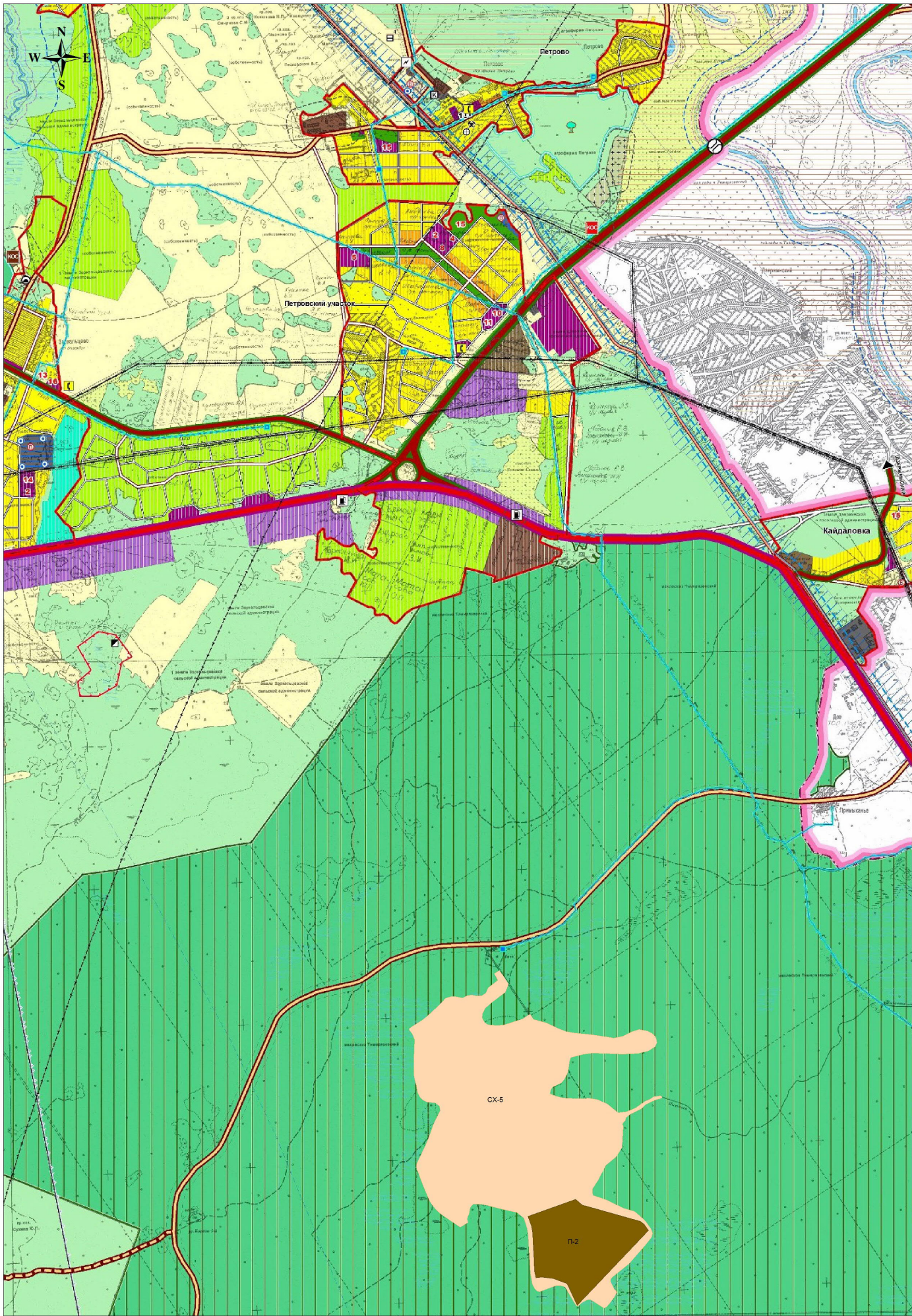
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ПРИАЗЕРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

- Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)
- Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ						
Изм	Лист					Графические материалы	Литера			Масштаб		
Разраб.		Кнелъзен О.В.										
Пров.		Войтикова С.И.										
							Лист 11		Листов 12			
						Предложение по внесению изменений в Генеральный план. Карта градостроительного зонирования.	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** - административный центр сельского поселения
- Нелюбино** - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- резерв

проект

сущ.
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

многоквартирной среднетажной застройки (4-5 эт.)

многоквартирной малопэтажной застройки (1-3 эт.)

малопэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

многофункциональной общественно-деловой застройки
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

огородных участков

садовых и дачных участков

тепличных хозяйств

сельскохозяйственных угодий

территорий, покрытых лесом
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

эксплуатационных лесов

защитных лесов
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

объектов рекреации и туризма

массового отдыха населения

озеленения общего пользования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

производственных объектов

коммунально-складских объектов

объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания

производственно-деловая
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

кладбищ

свалок, биотермических ям

режимных объектов

озеленение специального назначения

зона запрещения нового жилищного строительства
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

водные объекты

территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность

заболоченные территории

- Земельный участок с изменяемой зоной (СХ-5 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения)
- Земельный участок с изменяемой зоной (П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- I ПОЯСА
- II ПОЯСА
- III ПОЯСА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, ТРЕБУЮЩАЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕЕ СОКРАЩЕНИЮ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ПРИДорожная ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ПРИАЗДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (АЗРОДРОМА)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 - Памятники археологии:
 - объекты по архивным данным
 - состоящие на охране государства
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
 - Регионального значения:
 - памятники природы
 - Местного значения:
 - охраняемый ландшафт
 - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:
 - зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:
 - в т.ч. леса зеленых зон
 - ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:
 - распределенный фонд
 - нераспределенный фонд
 - Песчано-гравийные материалы:
 - 1. Попадайкинское
 - Глины кирпично-черепичные:
 - 2. Зоркальцевское
 - Торф:
 - 3. Жуковское
 - 4. Кудринское II
 - 5. Карбышевское
 - 6. Коломинское
 - Подземные воды:
 - 7. Томское
 - Эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- проект

сущ.
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автодороги:
 - Регионального значения с переводом в федеральные
 - Регионального значения:
 - основные
 - второстепенные
 - Местного значения:
 - муниципального района
 - Улицы и дороги поселения:
 - основные
 - второстепенные
 - Частные:
 - дороги ведомственные
 - скоростная дорога
 - улично-дорожная сеть МО "Город Томск"

Автодорожные сооружения:
 - основные мосты и путепроводы
 - автозаправочные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:
 - судоходные участки рек

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

ВЛ 110 кВ

ВЛ 35 кВ

электроподстанция
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

магистральный газопровод

распределительный газопровод среднего давления

ГРП и ШРП
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

котельная

линия Томского водозабора (централизованного)

групповой скважинный водозабор в границах I пояса зон санитарной охраны

водозаборная скважина

водопроводные очистные сооружения
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:

канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- биотермическая яма
- пункт накопления, сортировки и перегруза ТБО
- полигон ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- проект

сущ.
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Здравоохранение:
 - детский оздоровительный лагерь

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:
 - детский сад
 - группы дошкольного образования при школах
 - общеобразовательная школа
 - объект дополнительного образования

Здравоохранение:
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - участковая больница

Физическая культура и массовый спорт:
 - плоскостное спортивное сооружение
 - хоккейный корт
 - спортивный зал
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

Местное самоуправление:
 - администрация МО "Зоркальцевское сельское поселение"

Культура:
 - объект культуры клубного типа
 - библиотека

Физическая культура и массовый спорт:
 - хоккейный корт
 - плоскостное спортивное сооружение
 - спортивный зал

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ																			
<div>Изм Лист</div> <div>Разраб. Кнелъзен О.В.</div> <div>Пров. Войтикова С.И.</div>						<div>Графические материалы</div>										Литера			Масштаб						
						<div>Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки. Карта функционального зонирования территории.</div>										Лист 12		Листов 12							
						<div>ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск</div>																			