

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОМСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

с. Зоркальцево

**2015**

**«\_\_\_\_\_» -е собрание III-го созыва**

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Зоркальцевского сельского поселения,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета  
Зоркальцевского сельского поселения

В.Н. Лобыня

Глава Зоркальцевского  
сельского поселения

В.Н. Лобыня

## **Нормативы градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения, утвержденного решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 (разработчик ОАО "РосНИПИУрбанистики, г.Санкт-Петербург).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;
- 2) создание условий для планирования территорий Зоркальцевского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- 3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;
- 4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

### 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

#### **2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.**

##### 2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВт ч	87,45	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.1, таблица 10.1.4
2	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	16,5		
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	5300		

##### 2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.1, таблица 10.1.4) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических

нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

## 2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

### 2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Удельная норма теплопотребления на горячее водоснабжение	Вт/чел	376	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, глава 10, раздел 10.2, таблица 10.2.4
2	Максимальный тепловой поток	МВт (т)	291,18		
3	Тепловые нагрузки на отопление жилых зданий	МВт	205,9		
4	Горячее водоснабжение	МВт	4,14		

### 2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, глава 10, раздел 10.2, таблица 10.2.4) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99), СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и СП 41-104-2000 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

## 2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

### 2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Объем газопотребления природного газа на пищеприготовление	тыс.м <sup>3</sup> /год	5258	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.3, таблица 10.3.3
2	Потребление газа на отопление и потребительские нужды	м <sup>3</sup> /час	35 816,6	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.3, таблица 10.3.4

### 2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10; раздел 10.3, таблица 10.3.3; таблица 10.3.4).

## 2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

### 2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе:			Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, глава 10, раздел 10.4, таблица 10.4.2; таблица 10.4.3
	максимальный расход воды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	5,36		
	среднесуточный расход воды	м <sup>3</sup> /сутки	4,446		
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	литр/сек	7,69		
3	Расход воды на один внутренний пожар	литр/сек	2,5		

4	Водопотребление на производственные нужды (15% от ХПВ)	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1,15		
---	--	----------------------------	------	--	--

#### 2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.4, таблицы 10.4.2; 10.4.3) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

### 2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

#### 2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Суммарные суточные расходы, в том числе всего	м <sup>3</sup> /сутки	4,936	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.4, таблица 10.4.10
	население, неучтенные расходы		4,296		
	производство		0,64		

#### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.4, таблица 10.4.10) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

### 2.6. Автомобильные дороги местного значения.

#### 2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	112	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1
2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/тыс.км <sup>2</sup>	0,22		

#### 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 2.7. Объекты дошкольного образования.

#### 2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/ тыс.жит.	70	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, раздел 6 таблица 6.3
2	Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций	м	300	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Таблица 5

### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, раздел 6, таблица 6.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.8. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

### 2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения.	Норматив	Обоснование	Примечание	
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/ тыс. чел	104	Генеральный план Богашевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, глава 6, таблица 6.3	
2	Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:	км	2	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Таблица 5	
	И степень обучения – начальное общее, (не более)					4
	II-III степень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)					
3	Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:	минут	15			
	И степень обучения – начальное общее, (не более)					30
	II-III степень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)					

### 2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.9. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

### 2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей	посещений/ смена	17,6	СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства"	Приложение Б
2	Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей	м <sup>2</sup> общей площади	50,0		
3	Радиус доступности	мин	30	СП 42.13330.2011	Таблица 5

	объектов амбулаторно-поликлинической помощи		(с использованием транспорта)	"Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",	
--	---	--	-------------------------------	---	--

### 2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

## 2.10. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

### 2.10.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1949	Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения	Материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.3
2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	350		
3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Приложение Ж

### 2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.3), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.11. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

### 2.11.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190-225	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Приложение М
		литр на чел. в год	900-1000		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450		
		литр на чел. в год	1100-1500		
	общее количество по населенному пункту с	кг на чел. в год	280-300		

учетом общественных зданий	литр на чел. в год	1400-1500		
жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500		
смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	литр на чел. в год	8-20		
	кг на чел. в год	5-15		

### 2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Зоркальцевского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Зоркальцевского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зоркальцевского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Зоркальцевского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Зоркальцевского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Зоркальцевского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

### 3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Зоркальцевского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, документации по планировке территорий.