**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«­­­­30» сентября 2016г. №449 ­­­­­­­­­­­­­­­­­­

с. Зоркальцево

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Томская область, Томский район,

окрестности д. Петрово

Руководствуясь ст. 39.11., 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить земельный участок по адресу: Томская область, Томский район, окрестности д. Петрово (лот № 1), находящийся в собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение» на открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на условиях, согласно приложению № 1. Разрешенное использование: для разгрузки гравия, ПГС, сена. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

2. Определить следующие условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 100% кадастровой стоимости земельного участка.

- размер задатка устанавливается: 50 % начальной цены предмета аукциона.

- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» устанавливается: 3 % начальной цены предмета аукциона.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) устанавливается на 3 (три) года с даты подписания договора аренды земельного участка.

- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – «05» октября 2016г., 16-00 часов;

- дата окончания приема заявок – «03» ноября 2016г., 09-00 часов.

5. Установить дату и время проведения аукциона: «09» ноября 2016г., 12-00 часов.

6. Установить место проведения аукциона: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, зал заседаний.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 2.

8. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению №3.

9. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению №4.

10. Специалисту Манузиной Надежде Николаевне разместить извещение о проведении торгов в форме аукциона на официальном сайте Российской федерации для размещение информации для проведения торгов http://www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации Зоркальцевского сельского <http://www.zorkpos.tomsk.ru/>. в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы поселения В.В.Лобыня

Манузина Надежда Николаевна

915-475

В дело № 01 - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наконечная Т.В.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к постановлению

Администрации Зоркальцевского сельского поселения

от «30» сентября 2016г., №449

**Предмет аукциона**

Земельный участок (лот), выставленный

на аукцион на право заключения договора

аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Адрес  земельного участка | Разрешенное использование | Кадастровый  номер | Пло-  щадь участ-ка,  кв.м | Начальная цена предмета аукциона,  руб. в  год | Шаг  аукци-она, руб. (3 %  началь-ной  цены) | Сумма задатка, руб.  (50% началь-  ной цены) |
| 1 | Томская область, Томский район,  окр. д. Петрово | Для разгрузки гравия, ПГС, сена | 70:14:0100035:1424 | 5960 | 7211,60 | 216,34 | 3605,8 |

Приложение №2 к постановлению

Администрации Зоркальцевского сельского поселения

от «30» сентября 2016г., №449

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

для физических лиц

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зоркальцевского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зоркальцевского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

для юридических лиц

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зоркальцевского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зоркальцевского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**ПРОЕКТ**

Приложение №3 к постановлению

Администрации Зоркальцевского сельского поселения

от «30» сентября 2016г., №449

**Договора аренды земельного участка**

с.Зоркальцево от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Зоркальцевского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.) рублей.

Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участком аукциона, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата с даты начала действия договора по 31.12.2016г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп.) согласно Приложению 1 (расчет арендной платы) и вносится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Последующее внесение арендной платы за пользование земельным участком вносится ежегодно до 20 декабря текущего года - гражданами, и ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.3. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Томское предместье и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии не выполнения п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

г. Томск от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Зоркальцевского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |

Приложение №4 к постановлению

Администрации Зоркальцевского сельского поселения

от «30» сентября 2016г., №449

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Зоркальцевского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Зоркальцевского сельского поселения от «30 » сентября 2016г., №449 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Петрово», объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для разгрузки гравия, ПГС, сена, местоположение: Томская область, Томский район, окр. д. Петрово.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

**1. Предмет аукциона** (земельный участок (лот), выставленный на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Адрес  земельного участка | Разрешенное использование | Кадастровый  номер | Пло-  щадь участ-ка,  кв.м | Начальная цена предмета аукциона,  руб. в  год | Шаг  аукци-она, руб. (3 %  началь-ной  цены) | Сумма задатка, руб.  (50% началь-  ной цены) |
| 1 | Томская область, Томский район,  окр. д. Петрово | Для разгрузки гравия, ПГС, сена | 70:14:0100035:1424 | 5960 | 7211,60 | 216,34 | 3605,8 |

**2. Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, зал заседаний, «09» ноября 2016г., 12-00 часов.

**3.** **Задаток** вносится заявителем одним платежом на расчетный счет для перечисления задатка:

**ИНН 7014044346**

**КПП 701401001**

**ЛС31059034104 в Управлении финансов Администрации Томского района**

**р/сч. 40302810600005000182 в Отделение Томск г.Томск**

**БИК 046902001**

назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее «03» ноября 2016г.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=744163D5212E18B02EF46717BEA8BC96979A49E3951602D1B86E21BAA96A7BCCF3C06095F6J7Y3E), [14](consultantplus://offline/ref=744163D5212E18B02EF46717BEA8BC96979A49E3951602D1B86E21BAA96A7BCCF3C06095F7J7YAE) или пунктом [20](consultantplus://offline/ref=744163D5212E18B02EF46717BEA8BC96979A49E3951602D1B86E21BAA96A7BCCF3C06094FEJ7Y8E) ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные победителями аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**5. Срок аренды Участка** устанавливается три года, с даты подписания Договора аренды.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**7. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**8. Прием заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются во вторник и четверг с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная 14, кабинет №7.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено «07» ноября 2016г. в 16-30 часов по адресу: Томская области, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная 14, кабинет №7.

**9. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводиться в порядке, установленном ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**10. Условия аукциона:** Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя), в установленный в извещении о проведении аукциона срок, заявку по форме, утвержденной организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имени (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имени (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

г) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы. Каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**11. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка:**

- Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

- Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

- Окончательный расчет производится победителем аукциона в 10-ти дневной срок после подписания договора аренды земельного участка.

**12. Дополнительная информация:** осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителя Администрации Зоркальцевского сельского поселения по месту расположения земельного участка, по предварительной записи по телефону: 🕿 (3822) 915-475 каждый четверг с 09.00 до 13.00 после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Справки по организации аукциона и приему заявок: по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная 14, кабинет № 7, тел 8(3822) 915-475.