

Протокол публичных слушаний по проекту Приказа Департамента градостроительного развития Томской области: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в части изложения карты градостроительного зонирования в новой редакции согласно приложениям № 3, № 4 к проекту приказа.

16.12.2025 г.

с. Зоркальцево

16.00.

На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 20.11.2025 в период с 20.11.2025 по 17.12.2025, размещенных на официальных сайтах органов местного самоуправления, информационном стенде, оборудованном около здания Администрации Зоркальцевского сельского поселения организационным комитетом совместно с Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проведены публичные слушания по проекту Приказа Департамента градостроительного развития Томской области: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в части изложения карты градостроительного зонирования в новой редакции согласно приложениям № 3, № 4 к проекту приказа (далее Проект).

Территория проведения публичных слушаний: территория муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в границах, в отношении которых подготовлен Проект.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения № 1087 - https://www.zorkpos.tomsk.ru/document/view/inform_byulet/2025), в дату опубликования размещено на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области - https://www.zorkpos.tomsk.ru/news/anonsy/izveshhenie_o_nachale_publichnykh_slushaniy_po_sledujushhemu_proektu_municipalnogo_pravovogo_akta_administracii_tomskoj_oblasti_svjaza_nnomu_s_osushhes, размещено на информационных стендах в холле здания администрации Зоркальцевского сельского поселения - Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14, на официальном сайте Администрации Томского района - в соответствии с Приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 11.07.2025 г. № 58, обращения Департамента градостроительного развития Томской области от 11.11.2025 г. № 91-05-12827.

Содержание оповещения от администрации Зоркальцевского сельского поселения:

Уважаемые жители муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»! Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта администрации Томской области, связанному с осуществлением градостроительной деятельности «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в п. Кайдаловка. Публичные слушания проводятся с 20.11.2025 по 17.12.2025 в следующем порядке:

1. Размещение проекта на информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Зоркальцевского сельского поселения – с 28.11.2025 по 12.12.2025;
2. Дата открытия экспозиции – 28.11.2025, в здании Администрации Зоркальцевского сельского поселения, срок проведения с 28.11.2025 по 12.12.2025;
3. Приём в письменной форме, в форме электронного документа замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний – с 28.11.2025 по 12.12.2025 г.
4. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 15.12.2025 в 16.00 – актовзый зал здания администрации Зоркальцевского сельского поселения по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 16.12.2025 г.
6. Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний в срок до 17.12.2025 г.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в администрацию Зоркальцевского сельского поселения по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, либо по электронному адресу: zorkalsp@gov70.ru.

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14 -по будням с пн-чт с 09:30 по 16:30 в пт с 09:30 по 15.00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00) с понедельника по пятницу)), в ходе проведения экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, или в форме электронного документа в адрес администрации Зоркальцевского сельского поселения посредством официального сайта. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

На официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области - <https://www.zorkpos.tomsk.ru/content/gradproekti> и на сайте Администрации Томского района - размещены указанный Проект и информационные материалы к нему.

Экспозиция Проекта проводилась в срок с 28.11.2025 по 12.12.2025 по адресу: Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14 (здание администрации Зоркальцевского сельского поселения).

Предложения и замечания по Проекту принимались в срок с 28.11.2025 по 12.12.2025. В указанный срок поступили возражения по испрашиваемым изменениям в документы территориального планирования.

- от Совета Зоркальцевского сельского поселения
- от Администрации Зоркальцевского сельского поселения

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: отсутствуют.

Собрание проводилось 15.12.2025, 16:00 по адресу: Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14 (здание администрации Зоркальцевского сельского поселения). В ходе собрания присутствовало 17 (семнадцать) человек, в том числе 4 (четверо) участников, прошедших идентификацию в соответствии с частями 10,12 статьи 12 ГрК РФ, которые имеют право голосования. (Приложение 1. Приложение 2)

При проведении собрания участников публичных слушаний 15.12.2025 в с.Зоркальцево приняли участие члены организационного комитета в составе:

1. Председатель организационного комитета – Устин Алексей Викторович (председатель комитета архитектуры и территориального развития Управления территориального развития Администрации Томского района);
2. Член организационного комитета – Лобыня Виктор Николаевич (Глава Зоркальцевского сельского поселения);
3. Член организационного комитета – Куксина Светлана Валериевна (Председатель комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области)
4. Секретарь организационного комитета – Малец Виктория Александровна (специалист Администрации Зоркальцевского сельского поселения)

СЛУШАЛИ:

Председатель - Ознакомил присутствующих с регламентом публичных слушаний, предложил проводить обсуждение вопроса по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в п. Кайдаловка. Решение по результатам публичных слушаний принимается путем подачи голоса «за», «против», «воздержался»; решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛА:

Смирнова Е.В. – заявитель, представивший на обсуждение проект внесения изменений с территориальной зоны СХ-4 на СХ-1, обосновала свое заявление необходимостью развития территорий.

Куклина О.Н. – Председатель Совета Зоркальцевского сельского поселения представила письменное возражение против представленного проекта от Совета Зоркальцевского сельского поселения и устно пояснила, что предлагаемые внесения изменений и придание территории статуса для ведения дачного и садового хозяйства повлечет за собой вырубку лесных насаждений.

Лесные насаждения являются природными объектами, которые необходимы для сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций, сохраняющих благоприятную среду жизнедеятельности не только жителей Зоркальцевского сельского поселения, но и для всего населения областного центра.

Лобыня В.Н. – Глава Зоркальцевского сельского поселения поддержал и разъяснил возражения о невозможности и целесообразности использовать территорию для садового и дачного хозяйства, ввиду необходимости сохранения леса естественного происхождения хвойной породы, несмотря на то, что испрашиваемая территория не относится к землям государственного лесного фонда. В непосредственной близости проходит Томский

водозабор, территория имеет рельефные перепады до четырех метров, в определённые периоды происходит падение грунтовых вод и именно лес держит эту воду. Не зря даже во время Великой Отечественной Войны, в тяжелейшие для страны годы, Народ сохранил эти леса, не проводил рубки лесов на данной территории, а по железной дороге возил лес с удаленных участков, сохраняя лесные насаждения для поддержания биоразнообразия, регулирования климата, защиты почвы, очистки воды.

Кроме этого, нет необходимости развивать дачное строительство на этой территории, при наличии большого количества свободных от леса территорий.

При этом, отсутствие близости инженерных коммуникаций тоже является одной из причин нецелесообразности изменения территориальной зоны СХ-4 на СХ-1.

Необходимо учесть, что в непосредственной близости от этой территории с 2010 года Комитетом культурного наследия Администрации Томской области были выявлены объекты культурного, памятники археологического наследия – курганы, и рассматриваемая территория также может содержать указанные объекты.

В связи с этим целесообразно по данному вопросу запросить мнение (согласование) Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель - Проинформировал присутствующих о необходимости по результатам публичных слушаний принять одно из следующих решений:

«за» - поддержать представленный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в п. Кайдаловка.

«против» - отклонить представленный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области» в п. Кайдаловка.

Отметил, что решение по результатам публичных слушаний принимается путем подачи голоса «за», «против», «воздержался»; решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников публичных слушаний.

Количество проголосовавших «за» - 0 (ноль) человек.

Проголосовавших «против» - 4 (четыре) человека.

Воздержавшихся нет.

Председатель:

Подвел итоги голосования – рекомендовать отклонить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в части изложения карты градостроительного зонирования в новой редакции согласно приложениям № 3, № 4.

По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания состоявшимися.

Приложения:

1. перечень граждан, принявших участие в рассмотрении проекта, не прошедших идентификацию в соответствии с требованиями действующего законодательства

- (части 10,12 статьи 12 ГрК РФ);
2. перечень граждан, принявших участие в рассмотрении проекта, прошедших идентификацию в соответствии с требованиями действующего законодательства (части 10,12 статьи 12 ГрК РФ), которые имеют право голосования.
 3. книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта,
 4. письменное возражение Совета Зоркальцевского сельского поселения от 05.12.2025 г. № 01-15-10,
 5. письменное возражение Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 08.12.2025 г. № 02-08-2139

Председатель организационного комитета:



/ Устин Алексей Викторович

Секретарь организационного комитета:



/ Малец Виктория Александровна