

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 марта 2025 г. № 106

с. Зоркальцево

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным Законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; статьями 15, 32, 65 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176); Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Зоркальцевского сельского поселения Томского района Томской области, в целях реализации мер по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан населенных пунктов сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.» согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее Постановление в официальном издании «Информационный бюллетень Зоркальцевское сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» (https://www.zorkpos.tomsk.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зоркальцевского сельского поселения.

Глава Администрации Зоркальцевского

сельского поселения В. Н. Лобыня

Какурина Ольга Алексеевна

915-349

В дело № 01 - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Наконечная

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г

Приложение 1

к постановлению Администрации Зоркальцевского сельского поселения

от 07.03.2025 г. № 106

Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.»

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;  Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176);  Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |
| Заказчик  Программы | Администрация Зоркальцевского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Зоркальцевского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Зоркальцевского сельского поселения |
| Срок реализации Программы | 2025 – 2029 гг. |
| Цель  Программы | Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания |
| Основные  Задачи  Программы | - обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;  - приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;  - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального жилья |
| Объем и источники  финансирования Программы | Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Зоркальцевского сельского поселения  Объем финансирования на реализацию программы составляют, всего – 500 тыс. руб.  в том числе:  2025 год – 100 тыс. рублей;  2026 год – 100 тыс. рублей;  2027 год – 100 тыс. рублей.  2028 год – 100 тыс. рублей;  2029 год – 100 тыс. рублей. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | - снижение уровня износа муниципального жилищного фонда и приведение в соответствие нормативам  - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан,  - создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения. |
| Контроль за  исполнением  Программы | Администрация Зоркальцевского сельского поселения |

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.» предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории Зоркальцевского сельского поселения (сельское поселение).

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;

- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

В целях сохранности и ремонта муниципального жилищного фонда Зоркальцевского сельского поселения, возникла необходимость в разработке данной программы для комплексной реализации основных мероприятий по данному направлению и эффективного использования бюджетных средств.

**3. Цели и задачи программы**

Цель Программы:

- создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания.

Задачи Программы:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;

- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;

- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального жилья.

**4. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на период 2025 – 2029 годы без деления на этапы.

**5. Механизм реализации муниципальной Программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации Зоркальцевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальной программы.

Работы по Программе выполняются на основании муниципальных контрактов, заключенных администрацией муниципального образования с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Финансирование осуществляется на основании актов выполненных работ.

Администрация Зоркальцевского сельского поселения (далее – разработчик) осуществляет координацию и мониторинг хода реализации Программы.

Заказчик ведет учет расходования средств бюджета сельского поселения в разрезе мероприятий; несет ответственность за целевое использование средств бюджета сельского поселения и достижение показателей (индикаторов) реализации программы.

Разработчик в течение всего периода реализации Программы:

- осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- осуществляет сбор и систематизацию аналитической информации о реализации программных мероприятий;

- осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий и их оценку, несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

- вносит, при необходимости, в установленном порядке предложения по корректировке Программы;

- ежегодно в срок до 1 марта представляет информацию о ходе реализации программы и использовании финансовых средств за отчетный год в Совет муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Источником финансирования Программы является бюджет Зоркальцевского сельского поселения.

Объем финансирования определяется в соответствии с Постановлением Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 19 декабря 2024 г. № 588/1 «Об утверждении порядка капитального ремонта муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.»

Объемы финансирования Программы по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, руб. | | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| Всего | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Средства районного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета поселения | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Перечень программных мероприятий**

Выполнение программы предусматривает проведение в 2025 – 2029 гг. капитального ремонта муниципальных жилых помещений, включенных в адресный список жилых помещений, требующих проведения капитального ремонта муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения, в соответствии с Постановлением Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 19 декабря 2024 г. № 588/1 «Об утверждении порядка капитального ремонта муниципального жилого фонда Зоркальцевского сельского поселения на 2025 – 2029 гг.».

**8. Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной Программы**

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность муниципального жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Проведение ремонта обеспечит экономию энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан на территории Зоркальцевского сельского поселения.

Результатом реализации Программы является приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда к нормативному значению и их сохранности.

Таблица 2 – Показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия, целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| Цель: создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания | | | | | | |
| Количество муниципальных домов и жилых помещений, в которых произведен ремонт | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

**9. Контроль над выполнением Программы**

Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы и целевым использованием бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы, осуществляет заместитель главы администрации Зоркальцевское сельское поселение.