**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

**14.11.2022г.**

Издается с 2005 г.

№ 955 **с. Зоркальцево**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022г. № 354

с. Зоркальцево

О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета Томского района, руководствуясь [статьей 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/2) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/7780853/entry/0) Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", [решением](https://internet.garant.ru/#/document/7736713/entry/0) Думы Томского района от 29 сентября 2011 года N 82 "О принятии Устава муниципального образования "Томский район", в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39423) Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить [Порядок](#P36) определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Зоркальцевское сельское поселение" при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно Приложению.
2. Постановление Главы Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 15.10.2021г. № 311 «Об утверждения Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление направить для опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети Интернет – www.zorkpos.tomsk.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава поселения

Приложение

к постановлению Администрации

 Зоркальцевского сельского поселения

от 14.11.2022г. № 354

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **"ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Установить следующий Порядок определенияиоплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Зоркальцевское сельское поселение" при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов гражданам и юридическим лицам (далее - Порядок):

2. Цена земельного участка устанавливается равной 100% его кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. В случае предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта, цена такого земельного участка устанавливается равной 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, если иное не предусмотрено настоящим постановлением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается с малоимущими гражданами, среднедушевой доход которых ниже величины [прожиточного минимума](https://internet.garant.ru/#/document/7738900/entry/0), устанавливаемой Губернатором Томской области, или с ветеранами, инвалидами Великой Отечественной войны;

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка и администрацией Зоркальцевского сельского поселения ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с настоящим пунктом.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному [абзацем вторым](https://internet.garant.ru/#/document/47087516/entry/16) настоящего пункта, для определения предусмотренного настоящим пунктом размера цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка является:

- для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны - удостоверение установленного образца;

- для малоимущих граждан - один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина; документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации.

4. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее пяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

5. Цена продажи земельного участка определяется по состоянию на дату обращения в администрацию Зоркальцевского сельского поселения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в собственность.

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.**  |