



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2021г.  
с. Зоркальцево

№ 165

О проведении аукциона  
по продаже земельных участков  
в микрорайоне Эуштинский

Руководствуясь ст. 39.11., 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков (лотов), из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, микрорайон Эуштинский, находящиеся в собственности Муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» согласно приложению № 1.
2. Определить следующие условия аукциона:
  - начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка.
  - размер задатка устанавливается: 20 % начальной цены предмета аукциона.
  - величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается: 3 % начальной цены предмета аукциона.
3. Установить срок по дачи заявок на участие в аукционе:
  - дата начала приема заявок – 15 июня 2021г., 09-00 часов;
  - дата окончания приема заявок – 14 июля 2021г., 13-00 часов.
4. Установить дату и время проведения аукциона: 16 июля 2021г., 12-00 часов;
5. Установить место проведения аукциона: 634515, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, зал заседаний.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 2.
7. Утвердить форму проекта договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению №3.
8. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению № 4.
9. Специалисту Брусницыной Людмиле Юрьевне разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской федерации для размещение информации для проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Зоркальцевского сельского поселения <http://www.zorkpos.tomsk.ru>, в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



В.Н. Лобыня



### Предмет аукциона

Продажа земельных участков (лоты), из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, микрорайон Эуштинский, для ведения садоводства.

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Площадь охранной зоны ЛЭП 10 кВ, кв.м	Начальная цена участка, руб.	Шаг аукциона, руб.(3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	мкр. Эуштинский, земельный участок 1	1360	70:14:0100035:3458		86604,80	2598,14	17320,96
2.	мкр. Эуштинский, земельный участок 34	1500	70:14:0100035:3404		95520,00	2865,60	19104,00
3.	мкр. Эуштинский, земельный участок 38	1399	70:14:0100035:3425	259	89088,32	2672,64	17817,66
4.	мкр. Эуштинский, земельный участок 39	1623	70:14:0100035:3410		103352,64	3100,57	20670,52
5.	мкр. Эуштинский, земельный участок 40	1613	70:14:0100035:3411		102715,84	3081,47	20543,16
6.	мкр. Эуштинский, земельный участок 42	1500	70:14:0100035:3439		95520,00	2865,60	19104,00
7.	мкр. Эуштинский, земельный участок 43	1955	70:14:0100035:3437		124494,40	3734,83	24898,88
8.	мкр. Эуштинский, земельный участок 44	1532	70:14:0100035:3412		97557,76	2926,73	19511,55
9.	мкр. Эуштинский, земельный участок 45	2166	70:14:0100035:3406		137930,88	4137,92	27586,17
10.	мкр. Эуштинский, земельный участок 46	1500	70:14:0100035:3440	249	95520,00	2865,60	19104,00



**Заявка на участие в аукционе по продаже  
земельного участка  
для физических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зоркальцевского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зоркальцевского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

5. Паспорт \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения:

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 2021г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.



**Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка**

для юридических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зоркальцевского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зоркальцевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договор купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зоркальцевского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 2021г.  
ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.



**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №

с. Зоркальцево

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Зоркальцевского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Зоркальцевского сельского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельного Кодекса Российской Федерации, по итогам проведения аукциона (протокол \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. Ограничения и обременения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом \_\_\_\_\_ (цифры прописью) внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей. \_\_\_\_\_ (цифры прописью)

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.



#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней месяца считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

#### 5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1. Договора.

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДОВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
(подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М.П.	(подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М.П.



# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

с. Зоркальцево

Администрация Зоркальцевского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Зоркальцевского сельского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельного Кодекса Российской Федерации, по итогам проведения аукциона (протокол \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_), составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.
2. В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.
3. ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, и оплатил ПРОДАВЦУ стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.
4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
(подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М.П.	_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М.П.



## Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в микрорайоне Эуштинский

Администрация Зоркальцевского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 11.06.2021г № 165 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в микрорайоне Эуштинский» объявляет открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков (лотов), из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, микрорайон Эуштинский, для ведения садоводства, находящиеся в собственности Муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

### 1. Предмет аукциона: земельные участки (лоты), выставленные на аукцион по продаже земельного участка

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Площадь охранной зоны ЛЭП 10 кВ, кв.м	Начальная цена участка, руб.	Шаг аукциона, руб.(3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	мкр. Эуштинский, земельный участок 1	1360	70:14:0100035:3458		86604,80	2598,14	17320,96
2.	мкр. Эуштинский, земельный участок 34	1500	70:14:0100035:3404		95520,00	2865,60	19104,00
3.	мкр. Эуштинский, земельный участок 38	1399	70:14:0100035:3425	259	89088,32	2672,64	17817,66
4.	мкр. Эуштинский, земельный участок 39	1623	70:14:0100035:3410		103352,64	3100,57	20670,52
5.	мкр. Эуштинский, земельный участок 40	1613	70:14:0100035:3411		102715,84	3081,47	20543,16
6.	мкр. Эуштинский, земельный участок 42	1500	70:14:0100035:3439		95520,00	2865,60	19104,00
7.	мкр. Эуштинский, земельный участок 43	1955	70:14:0100035:3437		124494,40	3734,83	24898,88
8.	мкр. Эуштинский, земельный участок 44	1532	70:14:0100035:3412		97557,76	2926,73	19511,55
9.	мкр. Эуштинский, земельный участок 45	2166	70:14:0100035:3406		137930,88	4137,92	27586,17
10.	мкр. Эуштинский, земельный участок 46	1500	70:14:0100035:3440	249	95520,00	2865,60	19104,00

2. Место, дата, время проведения аукциона: 634515, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14, Зал заседаний, 16 июля 2021г., 12-00 часов.

3. Задаток вносится заявителем одним платежом на расчетный счет для перечисления задатка:

Администрация Зоркальцевского сельского поселения

ИНН 7014044346, КПП 701401001

ЛС3105934104 в Управлении финансов Администрации Томского района

Каз.сч. 03232643696544166500 в УФК по Томской области



БИК ТОФК 01692004

ЕКС 40102810245370000058 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по  
Томской области г. Томск

ОКТМО 69654416

КБК 93411406025100000430

назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу:  
\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **14 июля 2021г.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные победителями аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**6. Прием заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются в понедельник, вторник и четверг с 10-00 до 13-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д.14, кабинет №5.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **14 июля 2021г.** в 12-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная 14, кабинет № 5.

**7. Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**8. Условия аукциона:** Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя), в установленном в извещении о проведении аукциона срок, заявку по форме, утвержденной организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.



В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имени (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имени (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- г) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час. Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.



**9. Существенные условия заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в 10-ти дневной срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

**10. Дополнительная информация:** осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителя Администрации Зоркальцевского сельского поселения по месту расположения земельного участка, по предварительной записи по телефону: 8(3822) 915-383 каждый четверг с 09.00 до 13.00 после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Справки по организации аукциона и приему заявок: по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная 14, кабинет № 5, тел. 8(3822) 915-383.