ПРОЕКТ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ №

с.Зоркальцево

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -е собрание -го созыва

Об установлении учетной нормы

площади жилого помещения и норм

предоставления площади жилого

помещения по договору социального найма,

и по договору специализированного жилого помещения

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области № 28-03 от 19.08.1999г. «О социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», Законом Томской области от 17.12.2012 №224-03 «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение Совета Зоркальцевского сельского поселения № 17 от 03.06.2013г. « Об установлении учетной норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и по договору специализированного жилого помещения»
2. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

 а. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи – два и менее прожиточного минимума, установленного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской федерации.

 б. Стоимость имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению - менее расчетного показателя рыночной стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Расчетный показатель рыночной стоимости жилых помещений определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количество членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по каждому населенному пункту поселения.

4. Малоимущими не признаются граждане Российской Федерации, у которых размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в совокупности позволяет приобрести жилое помещение не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по каждому населенному пункту поселения.

5. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма в размере не менее:

13,0 квадратных метра общей площади на одного члена семьи, состоящей из 2-х и более человек;

17,0 квадратных метра общей площади на одиноко проживающего гражданина.

6. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не имеющих закрепленного помещения в размере не менее 33 кв.м.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в сети Интернет - [www.zorkpos.tomsk.ru](http://www.zorkpos.tomsk.ru)

Председатель совета

Зоркальцевского сельского поселения В.Н. Лобыня