**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 14**

**20.05.2015 г.**

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«39» -е собрание III-го созыва**

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Зоркальцевского сельского поселения,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования«Зоркальцевское сельское поселение», согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования«Зоркальцевское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зоркальцевского сельского поселения.

Заместитель председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения Н.И. Понетайкин

Заместитель Главы Зоркальцевского

сельского поселения В.В. Даценко

Приложение

к Решению Совета

Зоркальцевского сельского поселения

от 20.05.2015 №14

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Зоркальцевского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Зоркальцевского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения, утвержденного решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 (разработчик ОАО "РосНИПИУрбанистики, г.Санкт-Петербург).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Зоркальцевского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 87,45 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  часть 10,  раздел 10.1,  таблица 10.1.4 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт | 16,5 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 5300 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.1, таблица 10.1.4) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213

(с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Удельная норма теплопотребления на горячее водоснабжение | Вт/чел | 376 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  глава 10,  раздел 10.2  таблица 10.2.4 |
| 2 | Максимальный тепловой поток | МВт  (т) | 291,18 |
| 3 | Тепловые нагрузки на отопление жилых зданий | МВт | 205,9 |
| 4 | Горячее водоснабжение | МВт | 4,14 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, глава10,раздел 10.2, таблица 10.2.4) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99), СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и СП 41-104-2000 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

**2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.**

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Объем газопотребления природного газа на пищеприготовление | тыс.м3/год | 5258 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  часть 10,  раздел 10.3,  таблица 10.3.3 |
| 2 | Потребление газа на отопление и потребительские нужды | м3/час | 35 816,6 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  часть 10,  раздел 10.3,  таблица 10.3.4 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10; раздел 10.3, таблица 10.3.3; таблица 10.3.4).

* 1. **Объекты, относящиеся к области водоснабжения.**

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе: |  |  | Генеральный план Зоркальцевского  сельского поселения | Материалы по обоснованию,  глава 10,  раздел 10.4,  таблица 10.4.2;  таблица 10.4.3 |
| максимальный расход воды | тыс. м3/сутки | 5,36 |
| среднесуточный расход воды | м3/сутки | 4,446 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 7,69 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 2,5 |
| 4 | Водопотребление на производствен  ные нужды (15% от ХПВ) | тыс. м3/сутки | 1,15 |
| 2.4.2 Обоснование расчетных показателей: | | | | | |

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10,раздел 10.4, таблицы 10.4.2; 10.4.3) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

**2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.**

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе  всего |  |  | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  часть 10,  раздел 10.4,  таблица 10.4.10 |
| м3/сутки | 4,936 |
| население, неучтенные расходы | 4,296 |
| производство | 0,64 |
| 2.5.2 Обоснование расчетных показателей. | | | | |  |

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 10, раздел 10.4, таблица 10.4.10) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения»(актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. **Автомобильные дороги местного значения.**

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 112 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию, часть 9,  раздел 9.1 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/тыс.км2 | 0,22 |
| 2.6.2 Обоснование расчетных показателей. | | | | | |

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 9, раздел 9.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты дошкольного образования.**

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/  тыс.жит. | 70 | Генеральный план Зоркальцевскогосельского поселения | Материалы по обоснованию,  раздел 6  таблица 6.3 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 300 | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, раздел 6, таблица 6.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.**
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/ тыс.чел | 104 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию,  глава 6,  таблица 6.3 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011  «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Таблица 5 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | минут |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей | м2 общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с исполь  зованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. **Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.**

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 на 1000 чел. | 1949 | Генеральный план Зоркальцевского сельского поселения | Материалы по обоснованию, часть 6,  таблица 6.3 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение Ж |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зоркальцевского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть 6, таблица 6.3), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.**

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел.в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Зоркальцевского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Зоркальцевского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зоркальцевского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Зоркальцевского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Зоркальцевского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Зоркальцевского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Зоркальцевского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения, документации по планировке территорий.