**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июля 2015 г № 283/1

с.Зоркальцево

«Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства»

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Томского района (Главы Администрации) от 30.12.2014 №379 «Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Томский район», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства»,

,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1.Установить Порядок оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства», согласно Приложению.

2. Настоящее Постановление направить для опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети Интернет– [wwwHYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/".HYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/"zorkposHYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/".HYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/"tomskHYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/".HYPERLINK "http://www.zorkpos.tomsk.ru/"ru](http://www.zorkpos.tomsk.ru/).

 Глава поселения В.Н. Лобыня

Малец Виктория Александровна

Тел. 915-349

Приложение к

постановлению Администрации

Зоркальцевского сельского поселения

от 15.07.2015 № 283/1

**Порядок оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства**

* Продажа гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка.
* Продажа гражданам земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь садоводства, огородничества, дачного хозяйства осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством РФ, в размере:

2.1. 1% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, включенных Администрацией Томского района в списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков;

2.2. 15% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан, не указанных в п. 2.1. настоящего Порядка.

* Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти календарных дней, с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области.