**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2013 г. № 474

с. Зоркальцево

Об утверждении Положения о подведении

итогов продажи муниципального имущества

и заключения с покупателем договора

купли-продажи муниципального имущества

 без объявления цены

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», постановляю:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Зоркальцевское сельского поселения – «Информационный бюллетень Зоркальцевское сельского поселения», разместить на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в сети «Интернет», направить

 настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего Делами Администрации Зоркальцевского сельского поселения Курдо Ларису Велордовну.

Глава поселения В.Н.Лобыня

Л.В.Курдо

915-308

В дело № 01 - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Курдо

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г

Глава муниципального образования

В.Н.Лобыня

Приложение

к постановлению Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 23.12.2013 № 474

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в муниципальной собственности имущества (далее именуется - имущество) и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

2. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

4. Покупатель определяется следующим образом:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – им признается претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - им признается претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - им признается претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества (далее - уведомления) выдаются претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку в день подведения итогов продажи имущества. В случае отсутствия указанных лиц в день подведения итогов уведомления высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

9. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

10. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого муниципального имущества Администрация Зоркальцевского сельского поселения направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты муниципального имущества, выписку с указанного счета.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем штрафа в размере не менее 5 процентов от начальной цены в случае уклонения или отказа от оплаты имущества. Неустойка в случае уклонения, невнесения в срок, отказа от оплаты имущества покупателем устанавливается в размере 0,1 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.