

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства объекта: «Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Томская область, Томский район,
п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17»**

2017г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства объекта: «Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Томская область, Томский район,
п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17»**

текстовая часть

Разработал:

Кандыба В. С.

2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, мкр. Владыкино,4, д.17».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации Зоркальцевского сельского поселения №03 от 10.01.2017г. « О разработке Проекта планировки и Проекта межевания Кандыба В.С.».

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство подземного газопровода низкого давления до 5кПа в кадастровом квартале 70:14:0100038

2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующего подземного газопровода.

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельного участка, в пределах которого и будет производиться строительство газопровода. Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в обе стороны от оси трассы объекта. Полоса временного (на период строительства) отвода земель, ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в обе стороны от оси проектируемого объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

* Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

* Генеральный план МО «Зоркальцевское сельское поселение»;

* Правила землепользования и застройки МО «Зоркальцевское сельское поселение»;

* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) выполненной сотрудниками ООО « Газпром газораспределение Томск», в октябре 2016 года.

Проект планировки территории для строительства объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, мкр. Владыкино,4, д.17», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территорий для данного объекта. Проект планировки и межевания территории объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно – технической документацией РФ и Томской области.

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

«Зоркальцевское сельское поселение» расположено на западе Томского района, на левом берегу реки Томь.

Законом Томской области № 241-ОЗ от 12.11.2004 образовано Зоркальцевское сельское поселение, включающее в себя населенные пункты:

- с. Зоркальцево,
- д. Березкино,
- д. Борики,
- д. Быково,
- д. Коломино,
- д. Кудринский участок,
- п. Кайдаловка,
- д. Нелюбино,
- д. Петрово,
- д. Петровский участок,
- д. Поросино,
- д. Попадейкино,
- п. 86-й квартал.

Административный центр — село Зоркальцево.

Общая площадь поселения в административных границах - 1025 кв.км (10,2% от площади района), численность населения – 6,0 тыс.чел. на 01.01.2012г. (8,4%).

						Лист
						5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

оказывающих гражданам банковские, кредитные, страховые услуги,
 – отделения почты и телеграфа,
 – здания для размещения общественных некоммерческих организации:
 политических партий,
 профессиональных и отраслевых союзов,
 благотворительных организаций, творческих объединений и союзов.

Здравоохранение

здания и сооружения, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе
 – поликлиники,
 – фельдшерские пункты, обще-врачебная практика,
 – больницы и пункты здравоохранения, родильные дома,
 – центры матери и ребенка, диагностические центры,
 – санатории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и т.п

– гаражи и (или) парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей учреждения

Озеленение

– скверы, бульвары, парки, лугопарки, пляжи и т.п.

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

– жилые дома, предназначенные для круглогодичного проживания нескольких семей (жилые дома, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Вспомогательные виды разрешенного использования

– площадки - детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
 – наземные автостоянки,
 – встроенные, встроено-пристроенные объекты, если общая площадь помещений данного объекта в многоквартирном доме не составляет более 20%, общей площади дома:
 · учреждения торговли до 200 кв.м общей площади;
 · предприятия общественного питания до 20 посадочных мест;
 · парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
 · библиотеки;
 · отделения связи;
 · офисы без ограничения функций;
 · врачебные кабинеты.
 · лечебные учреждения без рентгеновских установок,
 · объектов обслуживания жилой застройки

Социальное обслуживание

Здания и сооружения, предназначенные

– гаражи и (или) парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов

						Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;

- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по

									Лист
									13
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата					

выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата					

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

						Лист
						15
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в

										Лист
										16
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата						

установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной

						Лист
						17
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРИТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

									Лист
									18
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата					

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги п. Кайдаловка, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения можно разместить в близлежащем нежилом здании населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток, а также установить информационные таблички.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ НА ГАЗОПРОВОДАХ

Перед началом ликвидации аварии на газопроводе нужно отключить его поврежденный участок и перекрыть газопровод запорными устройствами (задвижки, замки), которые размещены непосредственно на нем, а также у газгольдерных станций. При разрывах труб газопровода или срезам их концы заделывают деревянными пробками, обматывают листовой резиной или обмазывают глиной, заваривают трещины на трубах и устанавливают муфты.

Для временной заделки трещин можно обмотать трубы толстым бинтом и обмазать глиной или обмотать листовой резиной с предварительной накладкой хомутов согласно правилам технической эксплуатации газопроводов. Если произошло воспламенение газа, нужно немедленно снизить давление в газопроводе, затем загасить пламя песком, глиной, землей, набросить на газопровод влажный брезент, засыпать землей и хорошо полить водой.

На загазованной территории может произойти взрыв газа. Чтобы это не произошло, нельзя зажигать спички и зажигалки, курить, пользоваться инструментом с искрообразованием, использовать механизмы и машины с включенными двигателями. Работы на находящихся под высоким давлением и расположенных в помещениях газопроводах производятся только инструментом, изготовленным из цветного металла. Для исключения искрообразования стальной инструмент смазывается минерализованной смазкой. Если рабочее место нужно осветить, применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

Для подавления горения полностью перекрывают газовый поток. Когда не получается быстро перекрыть газ, тушат горящий факел. Следует обратить внимание, что к газоопасным работам существуют особые требования, описанные в этой статье.

Очень эффективно тушить пожары с помощью порошковых огнегасительных составов или пенных огнетушителей, основой которых являются бикарбонаты натрия и калия. Наиболее сложно тушить горящий газ, истекающий в горизонтальном направлении или вниз. В таких случаях удельный расход порошков увеличивается на 30-50%. Воздействие газожидкостных средств на воспламененный факел не позволяет качественно потушить пожар. Для гашения пламени снижается давление горючего газа, который поступает в очаг. Один из самых эффективных способов тушения подобного пожара – введение в магистраль газовых средств тушения пожаров. В газопроводе просверливается отверстие, через которое подается огнегасительный газ, при этом его расход в 2-5 раз превышает расход горючего газа.

Во время тушения пожара на газопроводе нужно его охлаждать. Чтобы избежать разрушений, разрывов и деформаций нельзя допускать попадание воды на газопровод и оборудование, работающее при высокой температуре. В таких случаях их защиту и охлаждение необходимо согласовать с техническим персоналом данного объекта.

									Лист
									19
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства объекта: «Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Томская область, Томский район,
п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17»**

графическая часть

Разработал:

Кандыба В. С.

2017г.



Схема размещения объекта в структуре территории МО
«Зоркальцевского сельского поселения»
на основе карты градостроительного зонирования

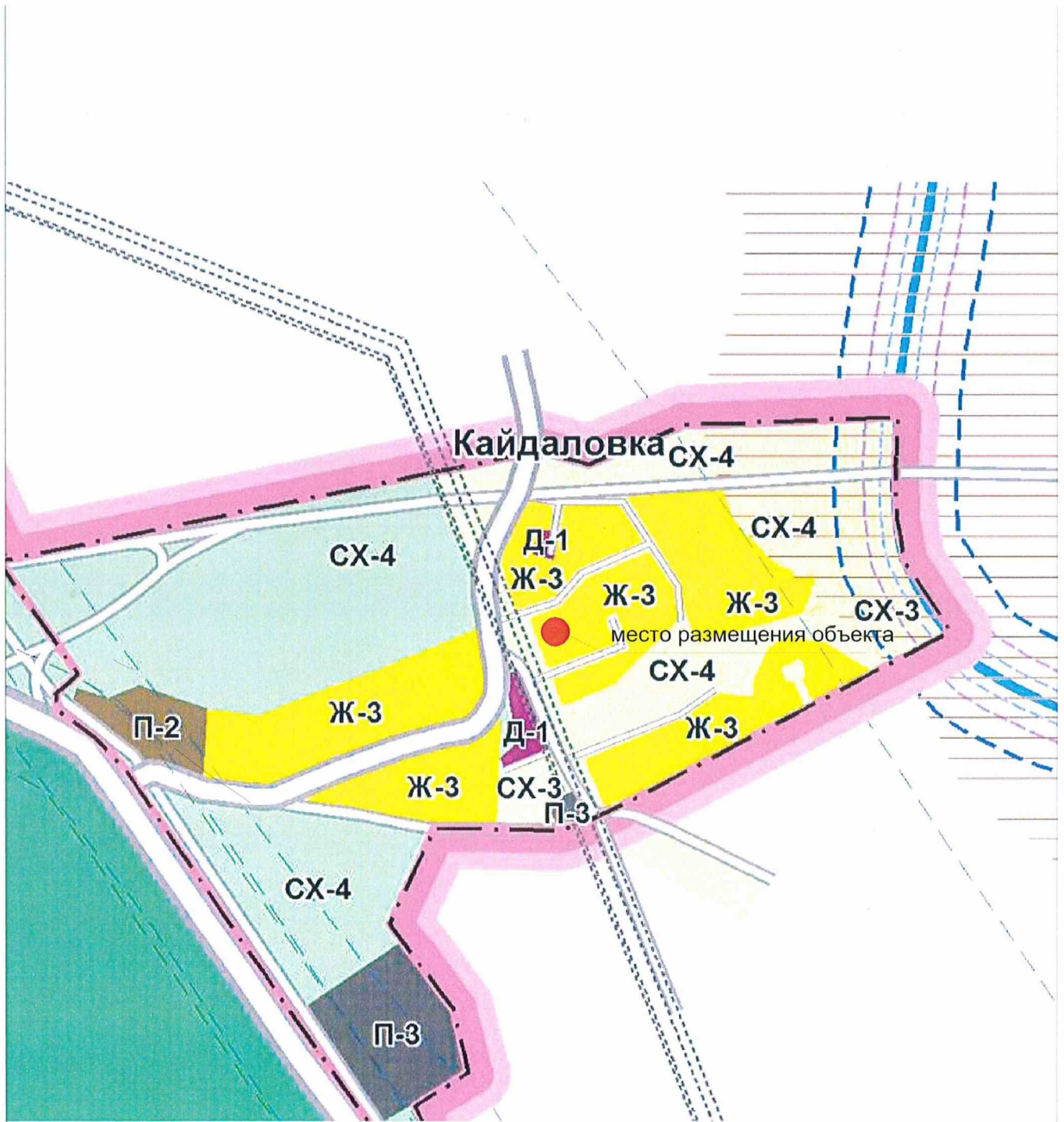
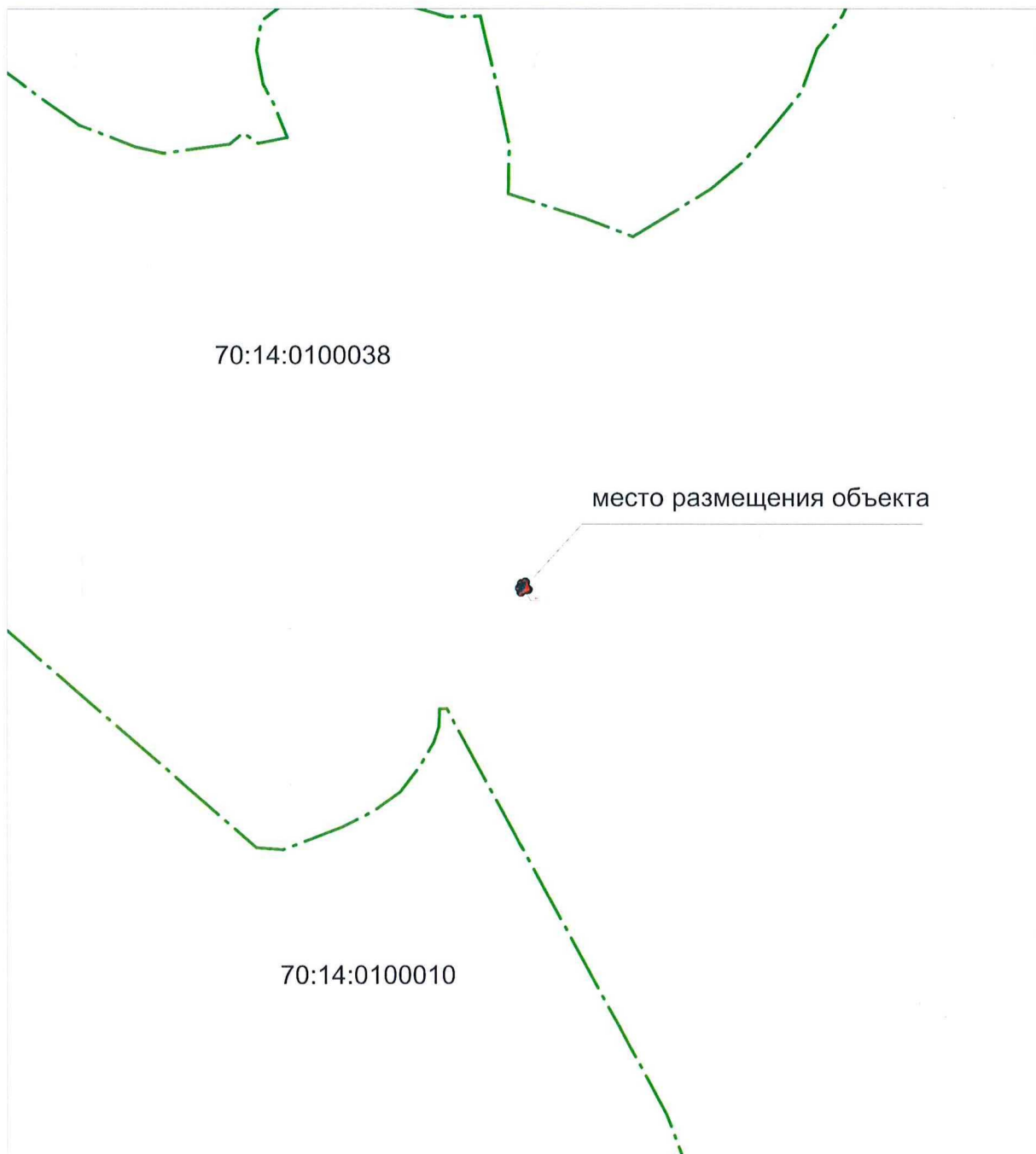




Схема размещения объекта в структуре кадастрового деления



место размещения объекта

70:14:0100038

70:14:0100010



граница кадастрового квартала

70:14:0100038

номер кадастрового квартала



Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

— проектируемый газопровод



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



масштаб 1:500

Условные обозначения:



зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)



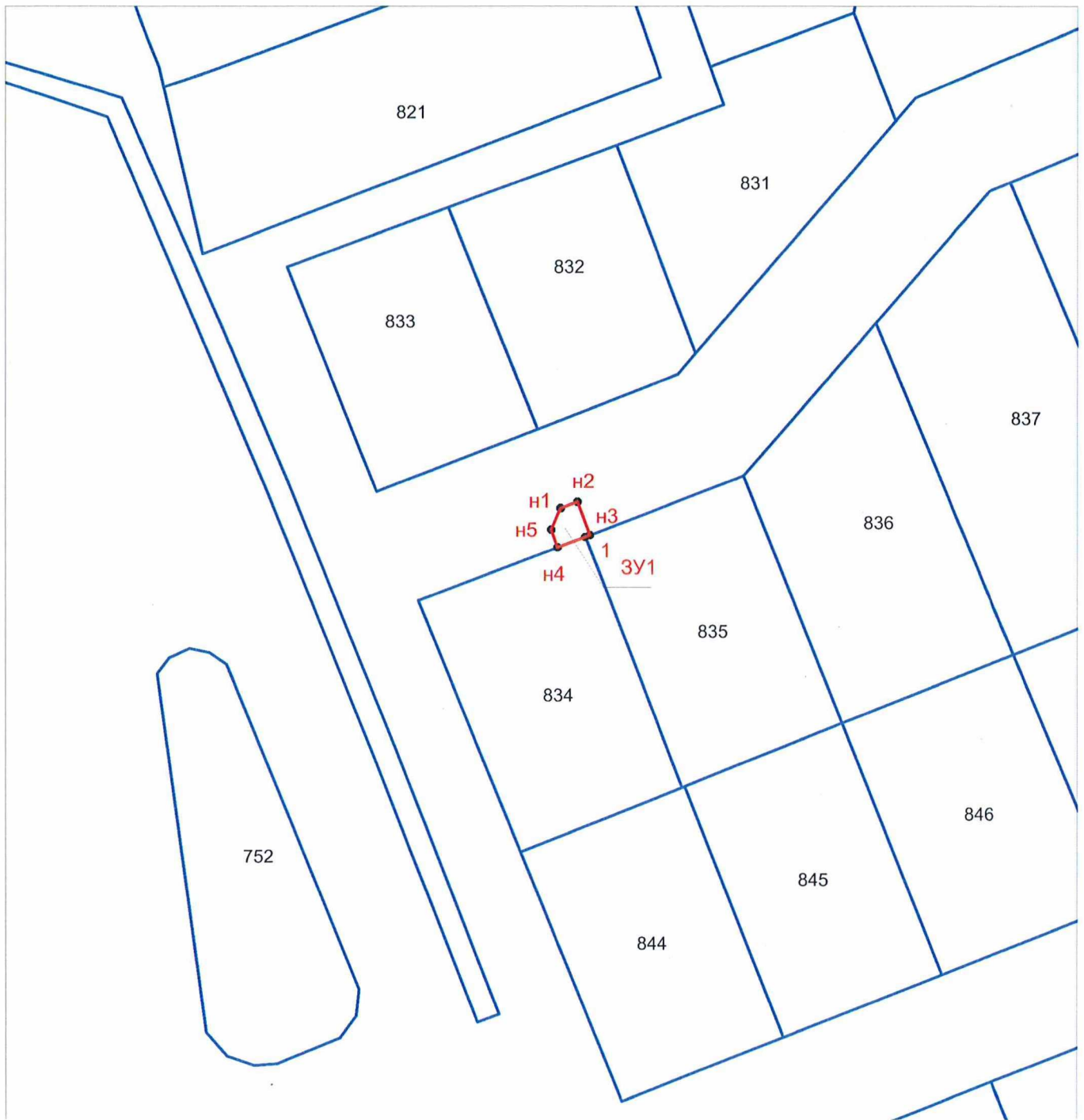
проектируемая красная линия газопровода




границы земельных участков, согласно сведениям ГКН



Чертеж межевания территории



масштаб 1 :1000

 граница земельного участка для строительства объекта

• H1 обозначение характерной точки границы земельного участка

• 1 обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой внесены в ГКН

ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка для строительства объекта

 - граница земельных участков, стоящих на ГКУ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства объекта: «Газопровод к жилому дому,
расположенному по адресу: Томская область, Томский район,
п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17»**

приложение

Разработал:

Кандыба В. С.

2017г.

В-ТП/У-90

Договор № У15-16/812
о подключении (технологическом присоединении)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

г. Томск

«06» мая 2016 г.

Газораспределительная организация ООО «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя – Первого заместителя генерального директора Домаренко Игоря Викторовича, с одной стороны и Кандыба Вячеслав Сергеевич, паспорт серия 6903 №807120, выдан 30.07.2003 Октябрьским РОВД города Томска, код подразделения 702-003, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются отношения Сторон, согласно которым Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к принадлежащей Исполнителю на законном праве сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в Технических условиях от 25.04.2016г. №695/ТУ (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя: жилой дом, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17 (далее по тексту «Объект») к газораспределительной сети Исполнителя, и реализуется в целях обеспечения технической возможности газоснабжения Заявителя.

1.3. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) составляет: 4,5 м³/час.

1.4. Точка(и) подключения указана(ы) в технических условиях на подключение (технологическое присоединение).

1.5. По итогам выполнения Исполнителем предусмотренного настоящим договором комплекса мероприятий будет создан объект капитального строительства до границ земельного участка Заявителя: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д.17».

2. Права и обязанности сторон

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются в установленный Договором срок выполнить комплекс мероприятий, необходимых для фактического присоединения Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

2.2. **Исполнитель обязан осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению:**

2.2.1. Выполнить проектные работы для создания сети газораспределения до Точки подключения в соответствии с действующими нормативными документами.

2.2.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до Точки подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта Заявителя и пуску газа не позднее установленного Договором дня подключения.

Перечень выполняемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства по их выполнению до границы земельного участка Заявителя, на котором расположен (будет расположен) Объект, определяется согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.2.3. В течение 14 дней со дня получения уведомления от Заявителя проверить выполнение Заявителем технических условий о присоединении и мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя с составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению);

2.2.4. Выполнить технические условия о присоединении.

2.2.5. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к сети газораспределения не позднее предусмотренного Договором дня подключения, но не

ранее подписания Акта о готовности, указанного в подпункте 2.2.3 настоящего Договора и провести пуск газа.

2.2.6. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.3. Заявитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий:

2.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

Перечень выполняемых Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства по их выполнению в пределах границ земельного участка Заявителя, на котором расположен (будет расположен) Объект, определяется согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.3.2. Выполнить технические условия о присоединении.

2.3.3. После выполнения технических условий и мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Не позднее, чем за 14 дней до начала строительства представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством РФ).

2.3.5. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение указанного в Договоре максимального часового расхода газа, в течение 14 дней с момента внесения изменений в проект направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.6. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней, до дня подключения обеспечить Исполнителю доступ к Объекту для проверки выполнения Заявителем Технических условий.

2.3.7. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. В ходе исполнения настоящего Договора Заявитель вправе:

2.4.1. В целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению, Заявитель имеет право получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

2.5. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

2.5.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до Точки подключения.

2.5.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку выполнения Технических условий (обеспечения готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа).

2.6. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

2.7. Заявитель и Исполнитель обязуются соблюдать и исполнять требования действующих нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения и градостроительства. Нарушение любой из Сторон требований действующих нормативно-правовых актов, в том числе в сфере газоснабжения, препятствующее другой Стороне надлежащим образом исполнять свои обязанности, освобождает эту Сторону от ответственности за нарушение условий Договора.

2.8. Стороны составляют Акт разграничения имущественной принадлежности, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и Акт о подключении (технологическом присоединении).

2.9. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности определяется подписанием соответствующих актов.

2.10. Созданные Исполнителем объекты сети газораспределения до границы земельного участка Заявителя являются собственностью Исполнителя. Созданные Заявителем объекты сети газопотребления в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, являются собственностью Заявителя.

3. Плата за технологическое присоединение (подключение)

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему Договору составляет **22 919,16 рублей (Двадцать две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 16 копеек), в том числе НДС 3 496,14 рублей (Три тысячи четыреста девяносто шесть рублей 14 копеек).**

3.2. Порядок оплаты:

а) 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон);

3.3. Заявитель осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по платежным реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 8 настоящего договора, либо путем внесения денежных средств на основании квитанции непосредственно в кассу Исполнителя.

4. Сроки выполнения работ по договору

4.1. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с настоящим Договором и по соглашению сторон устанавливается не позднее **2 лет** со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о подключении.

4.2. Предварительно, Стороны определяют следующий день подключения **«04» мая 2018г.** Стороны обязуются завершить мероприятия по подключению к указанной дате при условии заблаговременного подписания Акта о готовности в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Договором и Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, каждая Сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.3. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

5.4. Заявитель несет ответственность за самовольное подключение Объекта к сетям Исполнителя и непредусмотренных Техническими условиями дополнительного газоиспользующего оборудования в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор является публичным, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи, от курьера Исполнителя или непосредственно в месте нахождения представителя Исполнителя.

7.3. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (кроме Заявителей – физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в случае отсутствия у индивидуально предпринимателя печати).

7.4. Сторона, в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

7.5. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.6. Все приложения к настоящему договору, включая Технические условия на подключение, являются его неотъемлемой частью.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Газпром газораспределение Томск»
Адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск,
проспект Фрунзе, д. 170а.
ИНН 7017203428, КПП 701701001,
расчетный счет 40702810500010004844
Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г Москва
БИК 044599132,
корсчет банка 30101810400000000132
телефон (3822) 903-135, 901-300,
факс (3822) 902-601

Заявитель:


Кандыба Вячеслав Сергеевич
Адрес: Российская Федерация, г. Томск,
Октябрьский район, ул. Мичурина, д.75, кв.42,
паспорт серия 6903 №807120, выдан 30.07.2003
Октябрьским РОВД города Томска,
код подразделения 702-003,
тел.: 8-909-539-44-44

Исполнитель:

Первый заместитель генерального директора
ООО «Газпром газораспределение Томск»

(И.В.Домаренко)

Заявитель:

 (В.С.Кандыба)

Дата поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора о подключении (дата заключения договора): « 16 » 05 2016 г.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

25 апреля 2016 г.

№ 095/ТУ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора –
главный инженер

ООО «Газпром газораспределение
Томск»

В.А.Таушканов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
к сети газораспределения

Заказчик (Ф.И.О.): Кандыба Вячеслав Сергеевич.

Наименование объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Месторасположение объекта капитального строительства: мкр. Владыкино, 4, д. 17,
п. Кайдаловка, Томский район, Томская область.

Назначение расходуемого газа:

Отопление и горячее водоснабжение жилого дома площадью 250 м² (оборудование определить при проектировании), приготовление пищи (ПП-4).

Максимальный расход газа: 4,5 м³/час.

Точка присоединения к газопроводу, диаметр распределительного газопровода:

Подключение возможно к ранее запроектированному и планируемому к строительству в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) газопроводу-вводу низкого давления DN 32, проложенному до границы земельного участка №17 в мкр. Владыкино, 4, от отключающего устройства ДУ 25.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,0012 МПа.

Способ прокладки: определить при проектировании.

ООО «Газпром газораспределение Томск» подтверждает техническую возможность транспортировки и подачи природного газа по перспективной газораспределительной сети от ГРС с. Каргасок.

Дополнительные условия:

- При проектировании необходимо предусмотреть установку приборов учета расхода газа с автоматической коррекцией по температуре.
- Первичный пуск газа возможен после сдачи газопровода-ввода для газоснабжения жилого дома № 17 в мкр. Владыкино, 4, п. Кайдаловка, Томский район, Томская область.
- Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск».
- Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск на соответствующие виды работ.
- До начала пуско-наладочных работ необходимо провести обследование специализированной организацией дымохода и вентиляционного канала с последующим составлением «Акта обследования технического состояния дымохода и вентиляционного канала» по установленной форме.
- В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения предусмотреть оборудование на резервном топливе.
- Перед вводом объекта в эксплуатацию, заключить договоры:
 - на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования с ООО «Газпром газораспределение Томск», для заключения договора следует предоставить документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;
 - на поставку газа с «ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» филиал в Томской области».

Срок подключения объекта: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения и по соглашению сторон устанавливается не позднее 2-х лет со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:

Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (83822) 901-540

Начальник производственного
отдела



С.И.Ганженко

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» января 2017 г.

№ 03

с. Зоркальцево

О разработке Проекта планировки и
Проекта межевания Кандыба В.С.

Рассмотрев заявление Кандыба В.С. и представленных документов, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Кандыба В.С. разработку документации по проекту планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод к жилому дому, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, мкр. Владыкино, 4, д. 17, согласно представленной схеме расположения земельного участка.

2. Рекомендовать Кандыба В.С.:

2.1. Документацию по проекту планировки и проекта межевания разработать в соответствии с действующим градостроительным законодательством и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.2. Разработать в основной части состава проекта планировки:
чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2.5. В составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в том числе для установления границ земельных участков, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерно-технического обеспечения и объекты социального обслуживания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования могут быть относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом и документам территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

2.5. Согласовать место размещение объектов с федеральными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Подготовить демонстрационный материал (в бумажном и электронном виде) по проекту планировки и проекта межевания для проведения публичных слушаний.

3. Предупредить Кандыба В.С., что невыполнение условий данного постановления является основанием для признания его утратившим силу без возмещения понесённых затрат.

4. Специалисту Администрации поселения Малец В.А. в течение трёх дней со дня принятия опубликовать настоящее постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на сайте Администрации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления Специалисту администрации Малец В.А. обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории.

Глава поселения



В.Н. Лобыня

Малец Виктория Александровна
915-349

В дело № 01 - _____
_____ Наконечная Т.В.
« ____ » _____ 2016г