**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области**

Основной целью и задачей градостроительного обоснования внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в установлении функциональной зоны кладбищ в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100034:527:

* установление границ функциональной зоны кладбищ;
* размещение кладбища на территории земельного участка 70:14:0100034:527.

Проект соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Подготовка изменений в Генеральный план произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
* Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-О3 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
* Свода правил СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Постановления администрации Города Томска от 15.09.2010 №953 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Томск», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
* Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
* Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Проект изменений в Положение о территориальном планировании**

**Генерального плана муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области**

Данным проектным предложением не предусмотрено внесение изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

* 1. **Проект изменений в Карту функционального зонирования территории, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области**

Данным градостроительным обоснованием предлагается:

* установление границ функциональной зоны кладбищ в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100034:527.

Проектное предложение по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» представлено в графической части [*Альбома 1 (Приложение 1).*](02_Приложение_1.jpg)