



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 117

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, путем их уточнения, следующие изменения:

1) дополнить статьей 50 следующего содержания:

«Статья 50. Зоны затопления, подтопления

На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных

участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

2) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) Карту градостроительного зонирования (фрагмент) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Зоркальцевского сельского поселения Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

Т.Б. Мухамеджанов



Григорьева Е.В.

Приложение № 1 к приказу
Департамента градостроительного развития
Томской области от 19.11.2025 № 117

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОИКИ

МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Зоркальцево административный центр сельского поселения

Нелюбино прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- ж.1 зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами
- ж.2 зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
- ж.3 зона малоэтажной смешанной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- д.1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

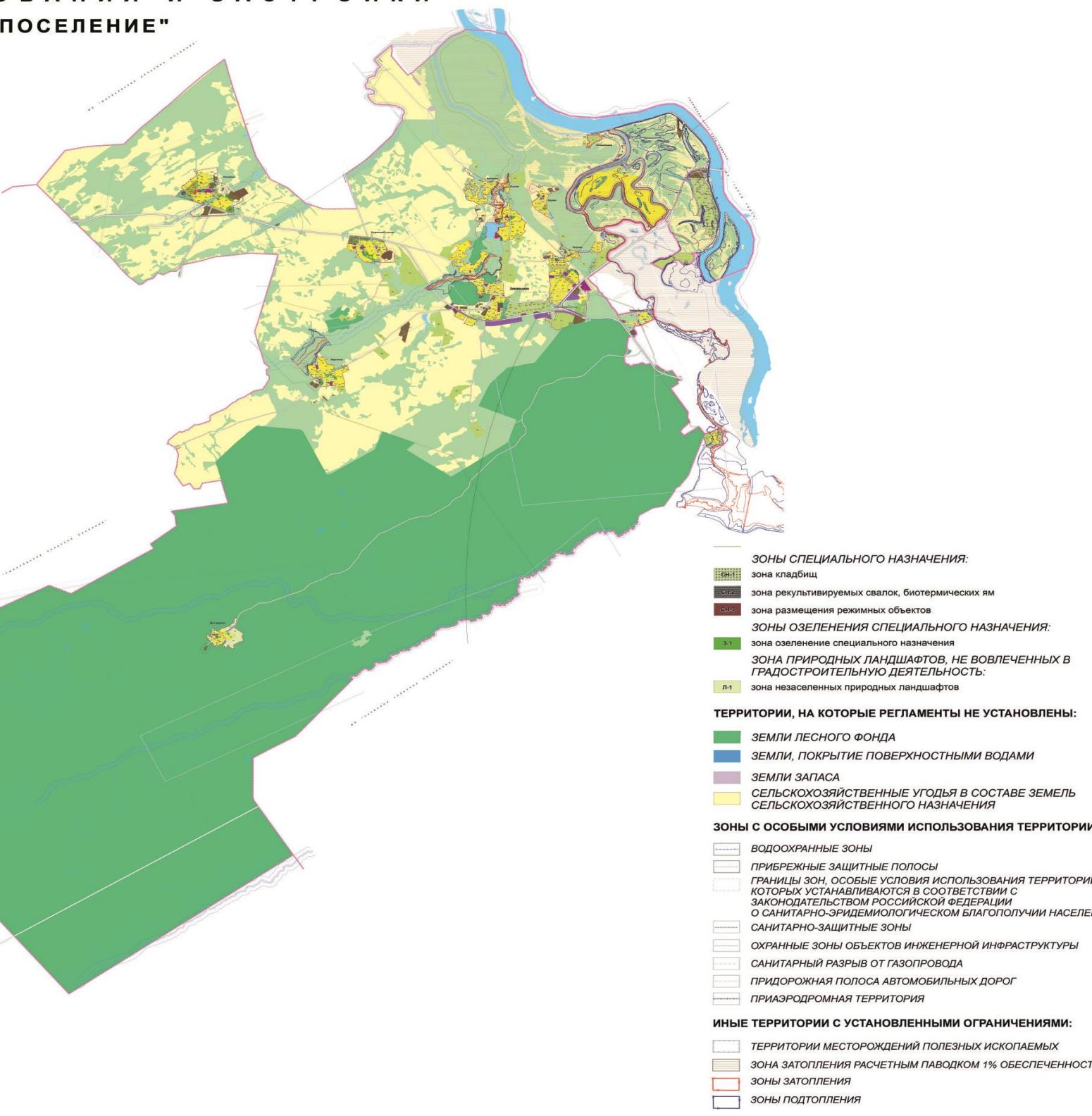
- Р.1 озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р.2 зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П.1 зона производственных предприятий I-III классов
- П.2 зона производственных предприятий IV-V классов
- П.3 коммунально-складских объектов
- П.4 зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П.5 производственно-деловая зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

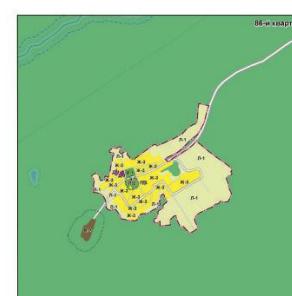
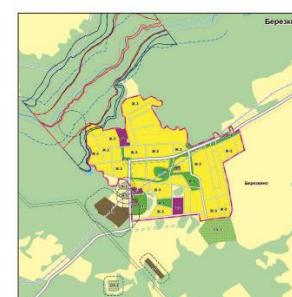
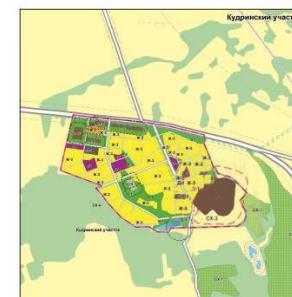
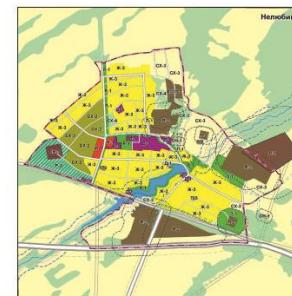
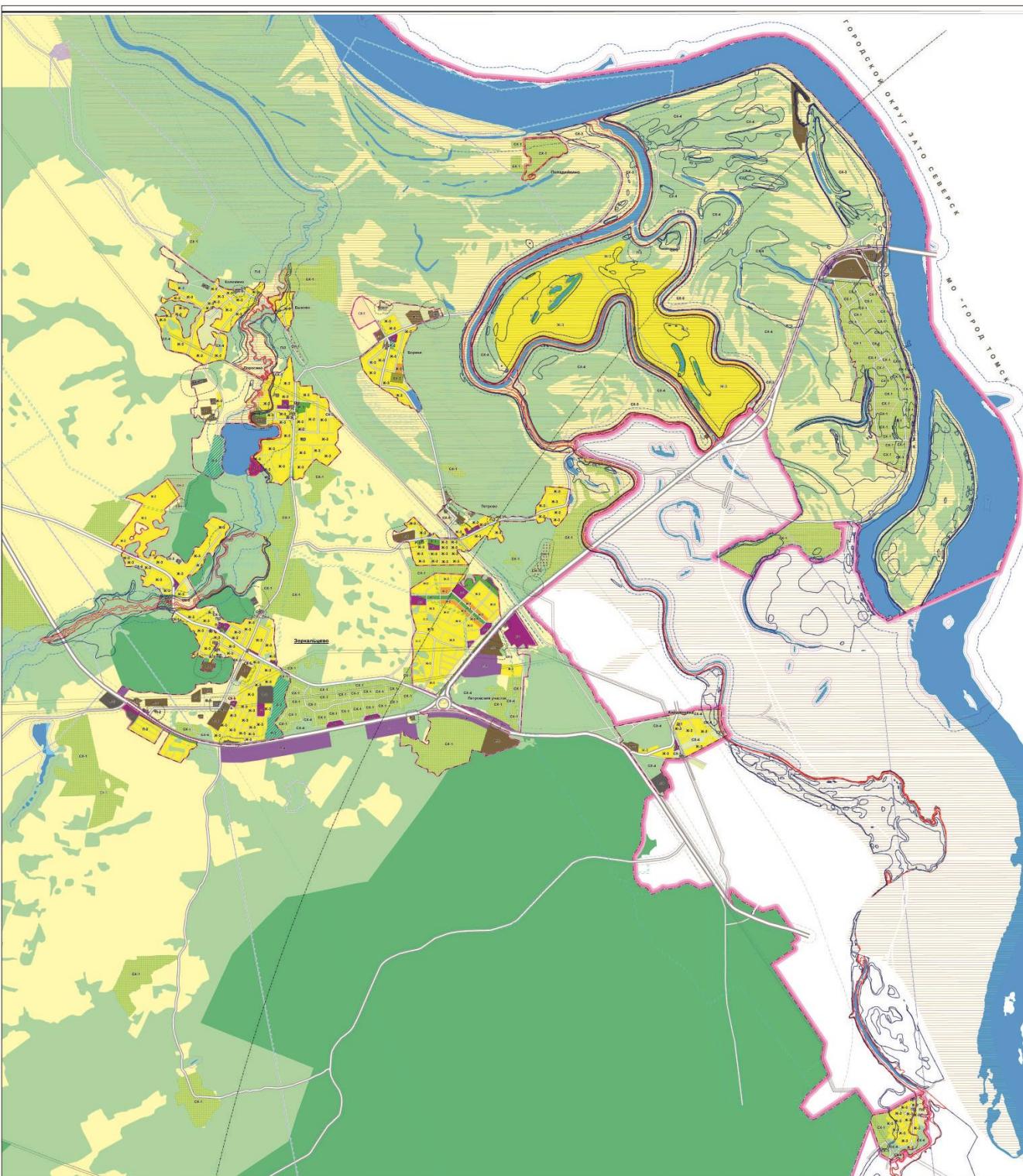
- СХ-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-2 зона ведения огородничества
- СХ-3 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-4 зона территорий, покрытых лесом
- СХ-5 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения



Приложение № 2 к приказу
Департамента градостроительного развития
Томской области от 19.11.2025 № 117

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- | | |
|--------------------|--|
| Зоркальцево | административный центр сельского поселения |
| Нелиубино | прочие сельские населенные пункты |

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки многоэтажными среднестаткими жилыми домами
- Ж-2 зона застройки многоэтажными малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона малоэтажной смешанной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- Д-1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р-2 зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 зона производственных предприятий I-III классов
- П-2 коммунально-складских объектов
- П-3 инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П-4 производственно-деловая зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- CX-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- CX-2 зона ведения огородничества
- CX-3 зона сельскохозяйственных угодий
- CX-4 зона территорий, покрытых лесом
- CX-5 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 зона кладбищ
- СН-2 зона рекультивируемых свалок, биотермических ям
- СН-3 зона размещения режимных объектов

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- З-1 зона озеленение специального назначения
- Зона ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ Деятельность:

- Л-1 зона незаселенных природных ландшафтов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНИ:

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫХ УСТАНОВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О САНИТАРНО-ЭРИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ