

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование	ООО "Газпром газораспределение Томск"
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.6	Адрес электронной почты	makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru
2.7	ОГРН	1087017002533
2.8	ИНН	7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Макажанова
	Имя	Жанна
	Отчество (при наличии)	Ерболовна
3.2	Адрес электронной почты	makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru
3.3	Телефон	+7 (3822)901-320
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 70АА №1648154 от 09.12.2021 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения, их	



Администрация Томского района
№ 01-03-33-171/23-0-0
от 17.01.2023

	неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) Сооружение, кадастровый номер 70:14:0100005:721, наименование: "Газопровод к жилым домам, расположенным по адресам: Томская область, Томский район, д. Борики, ул. Школьная, 7, 7а", расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Борики, ул. Школьная.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Газопровод к жилым домам, расположенным по адресам: Томская область, Томский район, д. Борики, ул. Школьная, 7, 7а - существующий (год завершения строительства – 2021 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. <u>3 дня</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Газопровод к жилым домам, расположенным по адресам: Томская область, Томский район, д. Борики, ул. Школьная, 7, 7а является собственностью ООО «Газпром газораспределение Томск» запись о регистрации права: № 70:14:0100005:721-70/052/2021-1 от 07.06.2021, реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 07.06.2021. Существует необходимость установления публичного сервитута для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации подземных газораспределительных сетей не превышает размеры границ охранной зоны, установленной согласно пунктам 7, 8, 9 утвержденного постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878: п. 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями,

	проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. п. 8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопоточных. п. 9. <u>Нормативные расстояния</u> устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства. Установление публичного сервитута, согласно п. 1, 2 ЗК РФ Статья 39.37. допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случаях: 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений; 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -----	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	70:14:0100005:35
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. - Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № б/н от 07.06.2021 на 2 л. в 1 экз. - Копия Доверенности реестровый № 70АА №1648154 от 09.12.2021 г. на 2л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) ООО "Газпром газораспределение Томск" Макажанова Ж.Е. по доверенности 70АА №1648154 от 09.12.2021 г.	16 января 2023 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации существующего газопровода к жилым домам, расположенным по адресам:

Томская область, Томский район, д. Борики, ул. Школьная, 7, 7а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Борики, ул. Школьная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	281 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-70, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	358252.81	4314565.70	Картометрический метод	0.10	–
2	358252.74	4314566.26	Картометрический метод	0.10	–
3	358252.43	4314567.60	Картометрический метод	0.10	–
4	358251.94	4314568.51	Картометрический метод	0.10	–
5	358251.07	4314569.05	Картометрический метод	0.10	–
6	358250.04	4314569.09	Картометрический метод	0.10	–
7	358208.81	4314559.82	Картометрический метод	0.10	–
8	358181.13	4314553.07	Картометрический метод	0.10	–
9	358168.69	4314550.17	Картометрический метод	0.10	–
10	358167.77	4314549.68	Картометрический метод	0.10	–
11	358167.24	4314549.16	Картометрический метод	0.10	–
12	358166.68	4314548.01	Картометрический метод	0.10	–
13	358166.68	4314547.97	Картометрический метод	0.10	–
18	358226.79	4314561.83	Картометрический метод	0.10	–
19	358227.03	4314560.76	Картометрический метод	0.10	–
20	358249.72	4314565.95	Картометрический метод	0.10	–
21	358249.95	4314565.08	Картометрический метод	0.10	–
1	358252.81	4314565.70	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
13	358166.68	4314547.97	Картометрический метод	0.10	–
14	358166.60	4314547.01	Картометрический метод	0.10	–
15	358166.77	4314546.61	Картометрический метод	0.10	–
16	358202.54	4314554.84	Картометрический метод	0.10	–
17	358227.09	4314560.50	Картометрический метод	0.10	–
19	358227.03	4314560.76	Картометрический метод	0.10	–
18	358226.79	4314561.83	Картометрический	0.10	–

			метод		
13	358166.68	4314547.97	Картометрический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



●1	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута земель
	Проектная граница публичного сервитута части земельного участка
	Ось существующего сооружения и обозначение кадастрового номера сооружения
	Границы земельных участков ЕГРН

70:21-6.1030	Обозначение кадастрового номера земельного участка
70:21:0000000	Граница/реестровый № зоны с особыми условиями использования территории
Ж-3	Номер кадастрового квартала
	Обозначение территориальной зоны

Общая площадь публичного сервитута, установленного для эксплуатации газопровода к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, д. Борики, ул. Школьная, 7, 7а, кадастровый номер 70:14:0100005:721 - 281 кв. м

Площадь публичного сервитута З-1 197 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	№	X Y
	1	358252,81 4314565,70
	2	358252,74 4314566,26
	3	358252,43 4314567,60
	4	358251,94 4314568,51
	5	358251,07 4314569,05
	6	358250,04 4314569,09
	7	358208,81 4314559,82
	8	358181,13 4314553,07
	9	358168,69 4314550,17
	10	358167,77 4314549,68
	11	358167,24 4314549,16
	12	358166,68 4314548,01
	13	358166,68 4314547,97
	18	358226,79 4314561,83
	19	358227,03 4314560,76
	20	358249,72 4314565,95
	21	358249,95 4314565,08
	1	358252,81 4314565,70

Площадь публичного сервитута :35/чзу I 84 кв. м		
Система координат: МСК-70, зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
№		
13	358166,68	4314547,97
14	358166,60	4314547,01
15	358166,77	4314546,61
16	358202,54	4314554,84
17	358227,09	4314560,50
19	358227,03	4314560,76
18	358226,79	4314561,83
13	358166,68	4314547,97



Кадастровый инженер  Макажанова Ж.Е.

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–