**Отвечаем на ваши вопросы (на тему государственного земельного надзора)**

**Вопрос:** «Для чего проводится государственный земельный надзор?»

**Ответ:** «Государственный земельный надзор осуществляют должностные лица Росреестра для того, чтобы предупредить, выявить и пресечь нарушения требований земельного законодательства. К таким нарушениям относятся: самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование участка, лицом, не имеющим прав на него; использование земельного участка не по целевому назначению; истечение установленного срока использования земельного участка, предназначенного для строительства, садоводства, огородничества, а также приведение земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

**Вопрос:** «Как осуществляется государственный земельный надзор?»

**Ответ:** «Государственный земельный надзор осуществляется в следующих формах: проведение плановых и внеплановых проверок, систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства (обследование объектов земельных отношений, анализ правовых актов), принятие мер по пресечению и/или устранение последствий выявленных нарушений».

**Вопрос:** «Как проводятся плановые проверки, в какой срок?»

**Ответ:** «Плановые проверки проводятся государственными земельными инспекторами Росреестра ежегодно на основании плана, размещаемого на официальном сайте (rosreestr.ru). Такие проверки бывают документарными и выездными. Не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения проверки гражданам направляется копия распоряжения Управления Росреестра. При проведении плановой выездной проверки должностные лица: рассматривают документы на земельный участок, имеющиеся в распоряжении Росреестра, осуществляют обмер границ, выполняют фотосъёмку, устанавливают фактическое использование, целевое назначение, соответствие площади (согласно информации Единого государственного реестра недвижимости и правоустанавливающим документам), определяют местоположение характерных точек границ (при наличии технической возможности) проверяемого земельного участка. Проверка проводится на соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных прав на участок, использование земельного участка не по целевому назначению и т.д.. И по результатам составляется акт проверки. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней».

**Вопрос:** «В каких случаях могут проводиться внеплановые проверки?»

**Ответ:** «Внеплановые проверки проводятся в случаях: истечения срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований земельного законодательства; выявленных признаков нарушений требований земельного законодательства по результатам административного обследования, и за которые предусмотрена административная ответственность; поступления в органы государственного земельного надзора информации о нарушении имущественных прав».

**Вопрос:** «В каких случаях выдаётся предписание об устранении нарушений»

**Ответ:** «Если по результатам проверки выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства, то проверяемому лицу вместе с актом проверки вручается предписание об устранении этих нарушений. Предписание является обязательным для исполнения. Срок устранения нарушений устанавливается должностным лицом с учётом вида выявленного правонарушения».

**Вопрос:** «В каких случаях оформляется протокол об административных правонарушениях?»

**Ответ:** «Протокол об административных правонарушениях составляется в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Начальник Молчановского

Межмуниципального отдела А.Н. Алишин

Ирина Юрьевна Кондратьева

8(38 251) 2-16-01